

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

7 декабря 2018 г. N 8

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

На основании [подпункта 1.5 пункта 1 статьи 10](#) Закона Республики Беларусь "О техническом нормировании и стандартизации" Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 марта 2019 г. технический кодекс установившейся практики "Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения" <*> (далее - ТКП).

<*> Не приводится.

2. РУП "Институт "Белжилпроект" обеспечить издание утвержденного [пунктом 1](#) настоящего постановления ТКП и его реализацию заинтересованным организациям.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Министр

А.А.Терехов

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 17 ноября 2021 г. N 8/37346

**ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ
ТКП 629-2018 (33040)**

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ**

**ТЭХНІЧНАЯ ЭКСПЛУАТАЦЫЯ ДЫМАВЫХ І ВЕНТЫЛЯЦЫЙНЫХ КАНАЛАЎ ЖЫЛЫХ ДАМОЎ
АРГАНІЗАЦЫЯ І ПАРАДАК ПРАВЯДЗЕННЯ**

Издание официальное

Минжилкомхоз
Минск

УДК 644.1

МКС 91.060.40, 91.140.30

КП 01

Ключевые слова: дымовой канал, дефект, здание, осмотр, техническое обслуживание, техническая эксплуатация, замер кратности воздухообмена

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь "О техническом нормировании и стандартизации".

1 РАЗРАБОТАН Научно-исследовательским проектно-изыскательским республиканским унитарным предприятием "Институт "Белжилпроект" (РУП "Институт "Белжилпроект").

ВНЕСЕН Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 7 декабря 2018 г. N 8

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

(С) Минжилкомхоз, 2018

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь

Издан на русском языке

Содержание

1 Область применения

2 Нормативные ссылки

3 Термины и определения

4 Основные положения

5 Контроль за состоянием дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий) в процессе

эксплуатации

6 Требования к техническому состоянию и эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий)

Приложение А (обязательное) Формы эксплуатационных документов

Приложение Б (справочное) Периодичность работ по осмотру, техническому обслуживанию, содержанию, ремонту элементов зданий и сооружений

Приложение В (справочное) Определение зоны ветрового подпора и мест размещения оголовков дымовых и вентиляционных каналов здания

Библиография

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ

ТЭХНІЧНАЯ ЭКСПЛУАТАЦЫЯ ДЫМАВЫХ І ВЕНТЫЛЯЦЫЙНЫХ КАНАЛАЎ ЖЫЛЫХ ДАМОЎ АРГАНІЗАЦЫЯ І ПАРАДАК ПРАВЯДЗЕННЯ

TECHNICAL OPERATION OF SMOKE AND VENTILATION DUCTS OF RESIDENTIAL BUILDINGS ORGANIZATION AND PROCEDURE

Дата введения 2019-03-01

1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее - технический кодекс) устанавливает основные требования к техническому состоянию и техническому обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий), строительных конструкций и инженерных систем и оценке их пригодности к эксплуатации.

Требования настоящего технического кодекса предназначены для применения при эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов жилых домов и зданий общежитий, находящихся в ведении организаций, собственности физических лиц и индивидуальных предпринимателей независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности.

Настоящий технический кодекс не распространяется на первичную проверку исправности и пригодности к эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий), (жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах), осуществляемую до пуска газа.

2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее - ТНПА):

ТР 2009/013/ВУ Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность

ТКП 8.003-2011 (03220) Система обеспечения единства измерений Республики Беларусь. Поверка средств измерений. Правила проведения работ

ТКП 8.004-2012 (03220) Система обеспечения единства измерений Республики Беларусь. Метро-логическая аттестация средств измерений. Правила проведения работ

ТКП 45-1.04-37-2008 (02250) Обследование строительных конструкций зданий и сооружений. Порядок проведения

ТКП 45-1.01-4-2005 (02250) Система технического нормирования и стандартизации Республики

Беларусь. Национальный комплекс технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства. Основные положения

ТКП 45-1.03-161-2009 (02250) Организация строительного производства

ТКП 45-1.04-305-2016 (33020) Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений. Основные требования

ТКП 45-3.02-324-2018 Жилые здания. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-4.03-267-2012 (02250) Газораспределение и газопотребление. Строительные нормы проектирования

ТКП 458-2012 (02230) Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей

ТКП 459-2012 (02230) Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей

СТБ EN 1443-2012 Трубы дымовые. Общие требования

СТБ EN 1856-1-2013 Трубы дымовые. Требования к металлическим дымовым трубам. Часть 1. Детали дымотрубной системы

ТКП 8.014-2012 (03220) Система обеспечения единства измерений Республики Беларусь. Калибровка средств измерений. Правила проведения работ

СТБ 2021-2009 Строительство. Монтаж систем вентиляции и кондиционирования воздуха зданий и сооружений. Контроль качества работ

СТБ 2039-2010 Строительство. Монтаж систем внутреннего газоснабжения зданий и сооружений. Контроль качества работ

ГОСТ 12.3.018-79 Система стандартов безопасности труда. Системы вентиляционные. Методы аэродинамических испытаний

ГОСТ 12.4.021-75 Система стандартов безопасности труда. Системы вентиляционные. Общие требования.

ГОСТ 6376-74 Анемометры ручные со счетным механизмом. Технические условия

ГОСТ 7502-98 Рулетки измерительные металлические. Технические условия

ГОСТ 8.010-2013 Государственная система обеспечения единства измерений. Методики выполнения измерений. Основные положения

ГОСТ 8.207-76 Государственная система обеспечения единства измерений. Прямые измерения с многократными наблюдениями. Методы обработки результатов наблюдений. Основные положения

ГОСТ 15150-69 Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды

ГОСТ ISO 15686-7-2015 Здания и недвижимое имущество. Планирование срока службы. Часть 7. Оценка технического состояния существующих зданий по результатам обследования

ГОСТ 21778-81 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Основные положения

ГОСТ 23208-2003 Цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем. Технические условия

ГОСТ 23307-78 Маты теплоизоляционные из минеральной ваты вертикально-слоистые. Технические

условия

Примечание - При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться заменяющими (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем техническом кодексе применяют термины по СТБ EN 1443, ТКП 45-4.03-267, ТКП 45-1.01-4, ТКП 45-1.04-305, [2] а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 техническое обслуживание: Комплекс организационно-технических мероприятий по поддержанию технического состояния дымовых и вентиляционных каналов путем прочистки и устранения незначительных неисправностей; обеспечения установленных параметров и режимов работы, проверке кратности воздухообмена; осуществления работ по подготовке к весенне-летнему и осенне-зимнему периодам года.

3.2 технический осмотр: Контроль за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, осуществляемый, в основном, органолептическим методом и, в случае необходимости, с использованием средств видеоконтроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией.

4 Основные положения

4.1 Эксплуатация жилых домов (зданий) должна осуществляться в соответствии с требованиями ТКП 45-1.04-305, других ТНПА. Эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов должна осуществляться в соответствии с требованиями настоящего технического кодекса, ТКП 45-3.02-324, [2].

4.2 В процессе технической эксплуатации жилых домов (зданий) дымовые и вентиляционные каналы должны соответствовать требованиям, обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья граждан, обеспечивать расчетную температуру воздуха и кратность воздухообмена в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах, общежитиях (далее - если не определено иное, - помещениях жилых домов (зданий), соответствующую положениям приложения Г ТКП 45-3.02-324, в течение всего периода эксплуатации жилого дома (здания).

4.3 Согласно [3] системы отопления и вентиляции должны обеспечивать соответствие допустимых параметров микроклимата в помещениях жилых домов (зданий) в течение всего отопительного периода.

4.4 Допустимые параметры микроклимата в отопительный период, указанные в [3], не распространяются на жилые дома (здания), оборудованные автономной системой отопления.

4.5 Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий) включает:

- осмотры дымовых и вентиляционных каналов, в том числе с использованием видеоаппаратуры;
- техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов;
- ремонт, в том числе восстановление герметичности дымовых и вентиляционных каналов и восстановление вентиляционных каналов (шахт);
- контроль за соблюдением установленных правил пользования жилыми помещениями в многоквартирных жилых домах.

4.6 Основными задачами при технической эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий), являются:

- обеспечение работоспособности и безопасной эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов;
- обеспечение проектных режимов эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов для

поддержания расчетной температуры воздуха и кратности воздухообмена в помещениях жилых зданий.

4.7 Система технического обслуживания, эксплуатационного контроля, содержания и ремонта дымовых и вентиляционных каналов должна обеспечивать:

- контроль за техническим состоянием дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий) путем проведения технических осмотров;
- профилактическое техническое обслуживание, в том числе своевременную прочистку дымовых и вентиляционных каналов газовых отопительных котлов и газовых водонагревателей, текущий ремонт дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий);
- проведение необходимых работ по устранению аварий.

4.8 Периодическая (повторная) проверка состояния и прочистка дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий) должна осуществляться в течение всего периода эксплуатации жилого дома (здания).

4.9 Периодические (повторные) проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах (зданиях) (жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах) могут проводиться:

- для жилых домов и зданий общежитий (жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах), оборудованных проточными и емкостными газовыми водонагревателями, отопительными газовыми аппаратами с водяным контуром, котлами независимо от их конструкции - только специализированными организациями по заявкам собственников жилых домов (жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах) и (или) их представителей с оформлением акта установленной формы в соответствии с А.1 (приложение А);

- для жилых домов и зданий общежитий (жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах), оборудованных печным отоплением, а так же блокированных, многоквартирных жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах), оборудованных газоиспользующим оборудованием с герметичными (закрытыми) камерами сгорания и индивидуальными горизонтальными дымовыми каналами, отводящими продукты сгорания газа непосредственно через наружную стену без последующего соединения с дымовыми трубами - собственниками жилых домов, зданий общежитий (жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах) и (или) их представителями, прошедшими специальное обучение и допущенными по результатам обучения к выполнению указанных работ или специализированными организациями.

4.10 В специализированной организации для организации работ по техническому обслуживанию и ремонту дымовых и вентиляционных каналов приказом руководителя организации должно быть назначено лицо, ответственное за создание безопасных условий труда для работников организации.

Специализированной организацией может быть эксплуатирующая и (или) иная организация, вне зависимости от формы собственности, для которой выполнение работ (оказание услуг) по проверке дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах является одним из видов экономической деятельности, предусмотренных ее учредительными документами, имеющая в своем штате работников, прошедших соответствующую подготовку (обучение), а также необходимую материально-техническую базу (оборудование, материалы, оснастку, инструмент) и испытательную лабораторию для проведения испытаний дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах, аккредитованную в установленном порядке в соответствующей области аккредитации.

4.11 Лицу, ответственному за создание безопасных условий труда, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организовать разработку необходимой документации по вопросам технической эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов, в том числе технологической карты на производство работ по периодическим (повторным) проверкам и прочисткам дымовых и вентиляционных каналов с учетом выполнения работ на высоте и с применением специальных методов промышленного альпинизма;

- организовать обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, инструктирование, проверку знаний и допуск к самостоятельной работе персонала;

- разработать и утвердить приказом руководителя организации перечень видов работ, выполняемых по наряду-допуску;

- организовать обеспечение работников технически исправными средствами индивидуальной защиты и средствами специальной оснастки и страховочными средствами, предохраняющими работников от падения с высоты. Средства специальной оснастки и страховочные средства согласно [5] должны периодически, но не реже 1 раза в шесть месяцев подвергаться техническому освидетельствованию (не снабженные паспортами - перед использованием), включающему осмотр и испытание;

- организовать обеспечение работников технически исправными средствами измерений для измерения скорости воздушного потока в дымовых и вентиляционных каналах, соответствующим ГОСТ 6376 и (или) ГОСТ 15150;

- организовать разработку, согласование и государственную регистрацию в установленном законодательством порядке методики выполнения измерений (МВИ) при определении скорости воздушного потока и истечения дымовых газов в вентиляционных и дымовых каналах от газовых приборов в соответствии с ГОСТ 8.010, применительно к средствам измерений, используемым специализированной организацией, в которой должна быть отражена методика проверки вентиляционных и дымовых каналов на плотность, обособленность и проходимость.

4.12 К персоналу, допущенному к производству работ по периодическим (повторным) проверкам и прочисткам дымовых и вентиляционных каналов, предъявляются следующие требования:

- к организации и выполнению работ допускается только подготовленный и прошедший обучение персонал из числа рабочих и руководителей, имеющий свидетельство о прохождении обучения в организациях, которым в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность;

- к выполнению работ допускаются работники не моложе 18 лет, имеющие соответствующую квалификацию по профессии (специальности), прошедшие в установленном порядке профессиональный осмотр, обучение безопасным методам и приемам работы, инструктаж, стажировку и проверку знаний по вопросам охраны труда в объеме требований, соблюдение которых входит в их квалификационные (должностные) обязанности.

4.13 Система технического обслуживания и ремонта должна обеспечивать поддержание в технически исправном состоянии дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий) в течение всего периода их эксплуатации. Сроки проведения ремонта дымовых и вентиляционных каналов следует определять на основе оценки их технического состояния.

4.14 Ремонт дымовых и вентиляционных каналов с целью восстановления герметичности дымовых и вентиляционных каналов проводится в течение трех дней, начиная с даты выявления нарушения. До полного восстановления герметичности дымовых и вентиляционных каналов пользование проточными и емкостными газовыми водонагревателями, отопительными газовыми аппаратами с водяным контуром, котлами независимо от их конструкции запрещается.

4.15 Ремонт с восстановлением дымовых и вентиляционных каналов (шахт) после выявления самовольной перепланировки с нарушением целостности дымовых и вентиляционных каналов проводится собственником (арендатором) жилых домов (зданий), жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах за счет собственных средств в сроки, установленные законодательством.

4.16 Контроль за соответствием процесса и соблюдением правил технической эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий) установленным требованиям осуществляют:

- для жилых домов (зданий), жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах, оборудованных проточными и емкостными газовыми водонагревателями, отопительными газовыми аппаратами с водяным контуром, котлами независимо от их конструкции - в форме эксплуатационного контроля (собственными силами эксплуатирующих организаций, собственников (арендаторов) жилых домов (жилых и (или) нежилых

помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах) и (или) их представителей;

- для жилых домов (зданий), жилых и (или) нежилых помещений, оборудованных печным отоплением, а так же оборудованных газоиспользующим оборудованием с герметичными (закрытыми) камерами сгорания и индивидуальными горизонтальными дымовыми каналами, отводящими продукты сгорания газа непосредственно через наружную стену без последующего соединения с дымовыми трубами - собственниками (арендаторами) жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах) и (или) их представителями, прошедшими специальное обучение и допущенными по результатам обучения к выполнению указанных работ или специализированными организациями.

4.17 Работы по техническому обслуживанию и ремонту дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий), которые выполняются с кровли зданий на высоте свыше 5 м от поверхности земли, перекрытия или рабочего настила, над которыми производятся работы непосредственно с конструкций или оборудования при их монтаже, техническом обслуживании или ремонте, относятся либо к верхолазным работам, при выполнении которых основным средством, предохраняющим работников от падения, является предохранительный пояс, либо к работам с использованием методов промышленного альпинизма, при которых необходимо использование средств специальной оснастки и страховочных средств. Средства специальной оснастки и страховочные средства должны подвергаться техническому освидетельствованию согласно [4].

Работы на высоте и верхолазные работы следует выполнять по наряду-допуску, с соблюдением требований [4].

4.18 При разработке технологической карты по техническому обслуживанию и ремонту дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий), лицу, ответственному за создание безопасных условий труда, необходимо учитывать специфические условия производственных процессов технического обслуживания и ремонта. В технологических картах должен быть регламентирован порядок технического обслуживания и ремонта дымовых и вентиляционных каналов, установлены права и обязанности инженерно-технического персонала, ответственного за организацию работ на высоте или работ с использованием методов промышленного альпинизма, указаны организационные и технические мероприятия по подготовке и безопасному выполнению этих работ.

4.19 Приказом руководителя эксплуатирующей организации все здания, находящиеся на техническом обслуживании организации, закрепляются за структурными подразделениями (жилищными эксплуатационными участками, службами). Начальники соответствующих подразделений, собственники (арендаторы) жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах) и (или) их представители (уполномоченные лица) являются лицами, ответственными, в том числе, за правильную эксплуатацию дымовых и вентиляционных каналов. Указанными лицами должен быть составлен годовой график периодических (повторных) проверок и прочисток дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах (зданиях), жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах с указанием их сроков и ответственных лиц, а также сводный укрупненный план-график работ по всем жилым домам (зданиям), состоящим на техническом обслуживании в эксплуатирующей организации.

4.20 Результаты эксплуатационного контроля за эксплуатацией и безопасностью дымовых и вентиляционных каналов, оформляют соответствующим актом в соответствии с А.1 (приложение А).

При выявлении неработоспособного состояния дымовых и вентиляционных каналов и (или) выявления самовольной перепланировки с нарушением целостности дымовых и вентиляционных каналов, представителю специализированной организации (ответственного эксплуатанта) необходимо выдать предписание в соответствии с А.2 (приложение А), немедленно сообщить в газоснабжающую и эксплуатирующую организации о необходимости отключения газоиспользующего оборудования и приостановить пользование проточными и емкостными газовыми водонагревателями, отопительными газовыми аппаратами с водяным контуром, котлами независимо от их конструкции до устранения неисправностей и находиться на объекте до прибытия представителей указанных организаций.

При периодических (повторных) проверках дымовых и вентиляционных каналов собственниками жилых домов, жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах, оборудованных газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания

и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания и выявлении несоответствий установленным требованиям безопасности эксплуатант (наниматель (собственник) или арендатор помещений жилых домов (зданий)) должен прекратить пользование газовым оборудованием до устранения выявленных недостатков.

5 Контроль за состоянием дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий) в процессе эксплуатации

5.1 Эксплуатационный контроль за техническим состоянием дымовых и вентиляционных каналов жилого дома (здания) должен осуществляться его собственником, эксплуатирующей организацией (ответственным эксплуатантом) путем проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров (далее - осмотров) собственными силами, а при необходимости - путем проведения обследования с привлечением специализированной организации, имеющей в штате не менее трех аттестованных в установленном порядке специалистов по обследованию строительных конструкций.

5.2 Плановые осмотры подразделяют на общие и частичные.

При общих осмотрах проверяют состояние системы вентиляции чердаков (технических этажей), состояние оголовков дымовых каналов (дымовых труб), наружной поверхности дымовых труб в пространстве чердаков, состояние утепления дымовых труб и противопожарных разделок.

Общие осмотры следует производить 2 раза в год - весной и осенью.

Общий осмотр зданий производится комиссией в соответствии с ТКП 45-1.04-305.

Результаты осмотров заносятся в карту общих осмотров инженерных систем и конструктивных элементов жилых домов (зданий) согласно приложению Б [5].

5.3 Техническое обслуживание зданий должно осуществляться в соответствии с графиками, разрабатываемыми на основе осеннего осмотра и уточняемыми по результатам весеннего осмотра, с учетом сведений диспетчерских служб о неисправностях дымовых и вентиляционных каналов, нарушениях параметров и режимов работы (температуры и кратности воздухообмена).

В процессе плановых осмотров осуществляют контроль за использованием и содержанием дымовых и вентиляционных каналов, выявлением случаев самовольной перепланировки с нарушением целостности дымовых и вентиляционных каналов.

5.4 Эксплуатирующая организация (ответственный эксплуатант) в месячный срок по итогам осеннего осмотра должна:

- составить (при необходимости) планы текущего ремонта дымовых и вентиляционных каналов на следующий год;

- выдать предписания собственникам, пользователям и нанимателям помещений жилых домов (зданий) по производству ремонтных работ до начала отопительного периода (при выявлении случаев самовольной перепланировки с нарушением целостности дымовых и вентиляционных каналов) за счет собственных средств.

5.5 Периодичность частичных плановых осмотров должна устанавливаться собственником жилого дома (здания), эксплуатирующей организацией в зависимости от конструктивных особенностей здания и технического состояния его элементов.

Внеплановые осмотры следует производить после стихийных бедствий, аварий, капитального и текущего ремонтов кровли и при выявлении нарушений герметичности дымовых и вентиляционных каналов. Результаты частичных плановых осмотров оформляют актами в соответствии с А.2 (приложение А) ТКП 45-1.04-305. Результаты всех осмотров заносят в журнал технической эксплуатации по формам в соответствии с А.3 (приложение А) ТКП 45-1.04-305.

5.6 В процессе технических осмотров особое внимание следует уделить состоянию системы вентиляции чердаков, осмотрам оголовков дымовых каналов, наличию актов проверки технического состояния (наличие тяги) дымовых и вентиляционных каналов газовых отопительных котлов и газовых водонагревателей, в первую очередь в зданиях, сроки эксплуатации которых составляют 40 и более лет, и

в которых капитальный ремонт в установленные сроки выполнен не был.

5.7 При проведении технических осмотров, в случае обнаружения неработоспособного состояния дымовых и вентиляционных каналов и (или) выявления самовольной перепланировки с нарушением целостности дымовых и вентиляционных каналов, ответственному эксплуатанту необходимо:

- немедленно сообщить в газоснабжающую организацию о необходимости отключения газоиспользующего оборудования, прекратить эксплуатацию проточных и емкостных газовых водонагревателей, отопительных газовых аппаратов с водяным контуром, котлов независимо от их конструкции и принять меры по предупреждению несчастных случаев;
- немедленно уведомить организацию, на техническом обслуживании которой находится система газоснабжения жилого дома;
- принять меры по немедленному устранению причин нарушения герметичности дымовых и вентиляционных каналов.

5.8 К неисправностям, которые приводят к неудовлетворительной работе дымовых и вентиляционных каналов, относятся:

- засорение дымовых и вентиляционных каналов строительным мусором, раствором, посторонними предметами;
- неплотность (нарушение герметичности) стенок дымовых каналов выше чердачного перекрытия и над крышей, в результате чего происходит резкое падение естественной тяги;
- недостаточное термическое сопротивление стенок дымовой трубы, в результате чего преждевременно охлаждаются продукты сгорания, и прекращается тяга;
- обмерзание оголовков дымовых и вентиляционных каналов и их закупорка в периоды резкого понижения температуры наружного воздуха;
- нахождение оголовков дымовых и вентиляционных каналов в зоне ветрового подпора (аэродинамической тени) и наличие зонтов над оголовками дымовых каналов (дымовых труб).

5.9 Дымовые и вентиляционные каналы считаются не исправными (не работоспособными) при наличии одного из нижеперечисленных случаев:

- засорения каналов строительным мусором и посторонними предметами;
- отсутствии тяги (обратная тяга) дымовых и вентиляционных каналов;
- неплотности (нарушении герметичности) стенок дымовых каналов;
- при несоответствии кратности воздухообмена в помещениях жилых домов (зданий) параметрам, установленным приложением Г ТКП 45-3.02-324.

5.10 Результаты общих и частичных осмотров дымовых и вентиляционных каналов, внесенные в карту общих осмотров (приложение Б [5]), должны быть указаны в журнале технической эксплуатации (ЖТЭ) в соответствии с А.7 (приложение А) ТКП 45-1.04-305.

5.11 Дымовой и вентиляционный канал считается исправным (в работоспособном состоянии), если отсутствуют неисправности, указанные в 5.8, техническое обслуживание выполнено в установленные сроки, имеется акт проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов с заключением о пригодности к эксплуатации и кратность воздухообмена соответствует приложению Г ТКП 45-3.02-324.

6 Требования к техническому состоянию и эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий)

6.1 Общие положения

6.1.1 Дымовые и вентиляционные каналы жилых домов (зданий) необходимо эксплуатировать в

предусмотренных СТБ 2039 и СТБ 2021 пределах нагрузок, параметров микроклимата помещений жилых домов (зданий) (температура, влажность, скорость движения воздуха согласно ТКП 45-3.02-324 и чистоты воздуха в помещениях), с учетом рекомендуемых перечней видов работ по их содержанию и техническому обслуживанию (приложение Б).

6.1.2 Наниматели (собственники) или арендаторы помещений жилых домов (зданий) (эксплуатанты) должны использовать помещения в соответствии с правилами содержания [6], с учетом их особенностей в газифицированных помещениях жилых домов (зданий).

6.1.3 При приеме на обслуживание жилых домов и зданий общежитий (после пуска газа), ответственному эксплуатанту (специализированной организации) необходимо провести частичный осмотр дымовых каналов (труб) и вентиляционных каналов, при этом:

- изучить (при наличии) проектную документацию на жилой дом (здание) в части расположения, количества и протяженности дымовых и вентиляционных каналов. При отсутствии проектной документации установить непосредственным осмотром расположение, количество и материалы, из которых изготовлены дымовые и вентиляционные каналы, и замерить протяженность дымовых и вентиляционных каналов. Замеры производить с применением рулеток измерительных по ГОСТ 7502. Точность измерений геометрических параметров размеров и протяженности дымовых и вентиляционных каналов должна соответствовать ГОСТ 21778;

- проверить состояние внутренних поверхностей дымовых и вентиляционных каналов (визуально и с помощью видеоаппаратуры (при необходимости), плотность, обособленность, отсутствие щелей, отверстий и трещин штукатурки снаружи каналов, незаполненных раствором швов кирпичной кладки): внутри помещений жилых домов (зданий), на чердаке (техническом этаже), над кровлей здания;

- проверить наличие противопожарных разделок, установленных ТНПА и их состояние, состояние оголовков, защитных зонтов (дефлекторов) над оголовками вентиляционных каналов, состояние кладки наружных поверхностей дымовых труб и их размещение над кровлей (наличие зоны ветрового подпора или ее отсутствие) относительно конька и близко расположенных высоких строений и деревьев.

В случае необходимости размеры противопожарных разделок определяют вскрытием междуэтажных перекрытий, а в чердачных помещениях - непосредственным замером. По окончании работ места вскрытий должны немедленно заделываться.

Оголовки дымовых труб (каналов) должны быть в исправном состоянии, а их высота - отвечать требованиям вывода дымовыми трубами продуктов сгорания из зоны ветрового подпора.

- проверить наличие и состояние карманов для чистки и прочистных дверок (лючков), наличие и состояние горизонтальных участков в стенах или боровов на чердаке, состояние необходимого утепления дымовых труб и штукатурки.

6.1.4 При проведении частичных осмотров ответственному эксплуатанту (специализированной организации) необходимо провести осмотр состояния дымовых и вентиляционных каналов в каждом жилом и (или) нежилом помещении жилого дома (здания). При этом проверяется состояние и целостность дымовых труб от газовых водонагревателей и отопительных котлов, неплотности в местах присоединения дымовых труб и дымовых каналов, состояние вентиляционных каналов. Осмотр (обследования) состояния дымовых труб в процессе эксплуатации выполняется в соответствии с положениями 6.1.3, (за исключением первого абзаца). Оценку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов выполнять в соответствии с ГОСТ ISO 15686-7.

6.1.5 Дымовые и вентиляционные каналы в газифицированных жилых домах (зданиях) определяют по маркировке в чердачных помещениях. Все каналы жилых домов высотой в два этажа и более должны иметь отличительный знак в виде равностороннего треугольника, вершина которого направлена к основанию здания, а высота, составляющая 50 мм, совпадает с осью канала.

Маркировочные знаки выполняются:

- для дымовых каналов отопительного оборудования, работающего на твердом топливе - сплошным черным цветом;

- для дымовых каналов отопительного оборудования, работающего на газообразном топливе -

сплошным красным;

- для вентиляционных каналов - голубым по контуру.

Над маркировочным знаком указывается номер квартиры, из которой отводятся продукты сгорания или вытяжка воздуха.

Высота цифр - 30 мм. При наличии нескольких каналов, выходящих из одной квартиры, каждому из них присваивается порядковый номер, который записывают на канале рядом с номером квартиры в скобках.

Высота нанесения маркировочных знаков в чердачных помещениях жилого дома - 700-800 мм от уровня пола, а при совмещенных кровлях - на 200-300 мм выше кровли.

При отсутствии маркировочных знаков необходимо выполнить работы по маркировке дымовых и вентиляционных каналов в чердачных помещениях газифицированных жилых домов (зданий) силами ответственного эксплуатанта.

6.1.6 Для присоединения газовых водонагревателей и других газовых приборов к дымовым трубам следует использовать трубы из негорючих материалов. Суммарную длину участков (секций) дымовой трубы (присоединительного дымоотвода) в новых зданиях следует принимать не более 3 м, в существующих зданиях - не более 6 м. Уклон трубы следует назначать не менее 0,01 в сторону газового прибора. На дымоотводящих блоках дымовой трубы допускается предусматривать не более трех поворотов с радиусом закругления не менее диаметра трубы. Ниже места присоединения присоединительного дымоотвода от отопительного прибора к дымовой трубе должно быть предусмотрено устройство "кармана" с люком для чистки. Секции дымовой трубы, прокладываемые через неотапливаемые помещения жилых домов (зданий), при необходимости должны быть теплоизолированы с использованием цилиндров (получилиндров) теплоизоляционных из минеральной ваты в соответствии с ГОСТ 23208. Дымовые трубы квадратного или прямоугольного сечения должны быть теплоизолированы с применением вертикально-слоистых теплоизоляционных матов из минеральной ваты в соответствии с ГОСТ 23307.

Расстояние от присоединительного дымоотвода до потолка или стены из негорючих материалов следует принимать не менее 5 см, до деревянных оштукатуренных потолков и стен, а также до потолков и стен, выполненных из иных сгораемых материалов - не менее 25 см. Допускается уменьшение указанного расстояния с 25 до 10 см при условии обивки деревянных оштукатуренных стен или потолка кровельной сталью по листу асбеста толщиной 3 мм. Обивка должна выступать за габариты дымоотводящей трубы на 15 см с каждой стороны.

При присоединении к дымовой трубе одного прибора, а также приборов со стабилизаторами тяги шиберы на дымоотводящих трубах не предусматриваются.

6.1.7 Дымовые трубы от газовых приборов и вентиляционные каналы в жилых домах (зданиях) должны быть выведены: - выше границы зоны ветрового подпора, но не менее 0,5 м выше конька крыши при расположении их (считая по горизонтали) не далее 1,5 м от конька крыши - в уровень с коньком крыши, если они отстоят на расстоянии до 3 м от конька крыши - не ниже прямой, проведенной от конька вниз под углом 10° к горизонту, при расположении труб на расстоянии более 3 м от конька крыши. Во всех случаях высота трубы над прилегающей частью крыши должна быть не менее 0,5 м, а для домов с совмещенной кровлей (плоской крышей) - не менее 2,0 м.

Порядок определения зоны ветрового подпора и мест размещения оголовков дымовых и вентиляционных каналов приведен в приложении В.

6.1.8 Для защиты дымовых и вентиляционных каналов здания от воздействия климатических факторов в зимнее время не реже одного раза в месяц, а также в периоды резкого понижения температуры наружного воздуха собственники жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах), эксплуатирующая организация (ответственный эксплуатант) должны обеспечить осмотр (и при необходимости - очистку от снега и наледи) оголовков дымовых каналов в целях предотвращения их обмерзания и закупорки.

6.1.9 При эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов здания, выполненных из кирпича и специальных блоков жаростойкого бетона не допускаются сколы, разрушение кладки, выпадение кирпича, разрушение защитного слоя бетона, раскрытие трещин более нормируемых величин, предусмотренных ТНПА.

6.2 Дымовые каналы жилых домов с печным отоплением (каминами)

6.2.1 Дымовые каналы жилых домов с печным отоплением должны соответствовать требованиям раздела 8 ТКП 45-1.04-305. При эксплуатации печей (каминов) не допускается: наличие трещин, щелей вокруг разделки, выпадение кирпичей, плохая тяга, перегревание и разрушение дымовых труб, разрушение боровов и оголовков труб, обледенение оголовков дымовых труб газовых отопительных котлов.

6.2.2 Дымовые каналы жилых домов с печным отоплением следует эксплуатировать, соблюдая следующие требования:

- перед началом отопительного сезона дымовые каналы, не зависимо от материала, из которого они изготовлены (кирпичные, асбестоцементные, гончарные, стальные, а также выполненные из специальных блоков жаростойкого бетона) должны быть проверены, отремонтированы и очищены от сажи и пыли.

С неисправными дымовыми трубами печи (камины) и отопительные устройства к эксплуатации не допускаются;

- очистку дымовых каналов и дымовых труб комнатных печей (каминов) от сажи необходимо производить перед началом и в течение отопительного сезона через каждые 2 месяца;

- регулярно проверять наличие тяги.

6.2.3 При эксплуатации дымовых каналов жилых домов с печным отоплением не допускается:

- использовать вентиляционные каналы в качестве дымовых труб;

- крепить к дымовым трубам антенны радиоприемников и телевизоров и иные посторонние предметы и оборудование;

- устраивать отверстия для прочистки в дымовых трубах, проходящих в пределах чердака.

6.3 Дымовые и вентиляционные каналы в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях жилых домов (зданий)

6.3.1 При эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов целесообразно использовать [1] и [7].

6.3.2 Эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий) должна обеспечивать показатели, характеризующие микроклимат и чистоту воздуха соответствующих помещений жилых домов (зданий). Значения показателей микроклимата помещений различного назначения установлены в ТКП 45-3.02-324.

6.3.3 Неисправности, выявленные при эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов, указанные в 5.8, которые могут привести к отравлению людей и другим тяжелым последствиям, должны быть немедленно устранены после обнаружения. До устранения таких неисправностей пользование газоиспользующим оборудованием должно быть приостановлено. Другие неисправности, выявленные при эксплуатации систем вентиляции и дымовых каналов (труб), устраняются в плановом порядке.

6.3.4 Вентиляционные каналы с естественным побуждением должны обеспечивать требуемый воздухообмен в помещениях жилых домов (зданий) в соответствии с приложением Г ТКП 45-3.02-324.

6.3.5 Воздуховоды (вентиляционные каналы) и дымовые каналы в неотапливаемых помещениях, холодных чердаках должны иметь несгораемую теплоизоляцию, выполненную в соответствии с требованиями проектной документации полуцилиндрами теплоизоляционными из минеральной ваты по ГОСТ 23208 или матами из минеральной ваты по ГОСТ 23307.

Вытяжные шахты, трубы, дефлекторы, выполненные из черного металла, должны иметь надежное антикоррозионное покрытие.

При обнаружении на поверхности воздуховодов, каналов и шахт влаги или промерзаний во время сильных похолоданий ответственному эксплуатанту необходимо производить их дополнительную теплоизоляцию.

6.3.6 Без зонтов или дефлекторов не допускается эксплуатировать вытяжные шахты вентиляции с естественным побуждением (кроме центральных шахт "теплых чердаков").

6.3.7 При эксплуатации дымовых каналов и вентиляционных каналов с естественным побуждением следует предусматривать мероприятия, исключающие "опрокидывание" тяги.

Причинами возникновения обратной тяги являются:

- расположение оголовка дымового (вентиляционного) канала в зоне ветровой тени (зоне ветрового подпора), образованной коньком здания (выступающими частями зданий и высокими деревьями);
- недостаточное термическое сопротивление стенок дымовых труб, в результате чего преждевременно охлаждаются продукты сгорания;
- засорение дымовых труб строительным мусором, раствором, посторонними предметами;
- неправильная конструкция каналов (наличие сужений и расширений, кренов, наклонов и неправильных оголовков);
- промерзание, обмерзание и закупорка оголовков каналов снегом, наледью;
- неплотность (нарушение герметичности) стенок дымовых каналов выше чердачного перекрытия и над крышей, в результате чего происходит резкое падение естественной тяги;
- недостаточность притока воздуха (при установленных герметичных окнах без приточных клапанов), недостаточности площади их сечения для притока необходимого количества воздуха, или вызванное работой вытяжных систем (в первую очередь кухонных вытяжных устройств и вентиляторов).

6.3.8 Для устранения обратной тяги ответственному эксплуатанту необходимо:

- произвести наращивание дымовой трубы (канала) для выведения ее выше зоны ветровой тени;
- провести теплоизоляцию дымовых каналов (труб) в соответствии с требованиями проектной документации и ТНПА;
- провести плановую (периодическую) проверку и прочистку дымовых и вентиляционных каналов;
- выполнить перекладку и исправление конструкции каналов;
- периодически, но не реже 1 раза в месяц и в периоды резкого понижения температуры наружного воздуха устранять обмерзание оголовков дымовых и вентиляционных каналов;
- выполнить ремонт и перекладку разрушенных участков, или полностью всей конструкции;
- увеличить размер продуха в помещениях жилого дома (здания), где установлено газоиспользующее оборудование;
- не допустить присоединение вытяжных устройств и вентиляторов к вентиляционным каналам в кухонных помещениях, оборудованных газовыми водонагревателями и отопительными котлами с удалением продуктов сгорания в дымовую трубу (котлы, колонки), в режиме воздухоудаления;
- обеспечить приток необходимого для нормального горения количества свежего наружного воздуха в помещения жилого дома (здания), где установлено газоиспользующее оборудование.

6.3.9 Пылеуборку и дезинфекцию вентиляционных каналов необходимо производить по необходимости, но не реже чем 1 раз в 3 года.

6.3.10 Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий) должно осуществляться в соответствии с требованиями настоящего ТКП, [8], устанавливающим Перечень работ по техническому обслуживанию и периодичность их выполнения и [2].

6.3.11 Дымовые и вентиляционные каналы в помещениях жилых домов (зданий) для отвода продуктов сгорания от проточных газовых водонагревателей и отопительного газового оборудования, котлов,

работающих на твердых видах топлива независимо от материала, из которого они изготовлены, подлежат первичной проверке состояния и прочистке при вводе газифицированного объекта в эксплуатацию.

Первичная приемка, аэродинамические испытания вентиляционных каналов, проверка состояния и прочистка дымовых и вентиляционных каналов жилых домов (зданий) до пуска газа должна осуществляться специализированными организациями, имеющими аккредитованные лаборатории по аэродинамическим испытаниям и соответствующим положениям СТБ-2021, пункт 4.5 в соответствии с порядком, установленным требованиями ТКП 45-1.03-161.

Приемка вентиляционных каналов зданий с естественным побуждением на работоспособность до пуска газа выполняется согласно СТБ-2021 (приложение К) только специализированными организациями.

6.3.12 При эксплуатации вентиляционных каналов должны соблюдаться следующие требования:

- к вентиляционным решеткам должен быть обеспечен свободный доступ обслуживающего персонала, они должны быть легкоъемными, заводского исполнения. Заклеивание, завешивание мебелью, затруднение доступа к вентиляционным решеткам, врезка гофр (труб) от вытяжек над газовой плитой с перекрытием более 50% приемного отверстия вентиляционного канала не допускается. При этом воздухообмен в вентиляционных каналах с естественным побуждением в домах с газовыми или электрическими плитами должен соответствовать ТКП 45-3.02-324;

- вентиляционные каналы и воздуховоды должны быть в технически исправном состоянии;

- на оголовках вытяжных шахт естественной вентиляции, устраиваемой на каждую секцию здания и высотой шахты не менее 1,5 м от кровельного покрытия целесообразно устраивать зонты и дефлекторы по [11]. В случае, если дымовой и вентиляционные каналы конструктивно объединены, зонты и дефлекторы не устанавливаются;

- на оголовках вытяжных шахт должны быть предохранительные решетки с ячейками 30 x 30 мм, а снизу общей сборной шахты - поддон, выполненный из черного металла, который целесообразно устанавливать на столбиках; поддон должен иметь антикоррозионное покрытие, быть герметичен, а под поддон должен быть уложен пергамин или другой водостойкий материал;

- антикоррозионная окраска вытяжных шахт, труб, поддона и дефлекторов должна производиться не реже одного раза в три года;

- неисправности вентиляционных установок с механическим побуждением, находящихся в арендуемых встроенных (пристроенных) нежилых помещениях дома, должны устраняться арендаторами этих помещений;

- автоматические дроссели-клапаны вытяжных вентиляционных систем многоэтажных жилых зданий следует эксплуатировать в соответствии с инструкцией изготовителя;

- неисправности, которые могут привести к отравлению людей, пожарам и др. должны устраняться немедленно после их обнаружения;

- каналы и шахты в неотапливаемых помещениях жилых домов (зданий), имеющие на стенках во время сильных морозов влагу, должны быть дополнительно утеплены несгораемым утеплителем на основе минеральной ваты по ГОСТ 23208 или ГОСТ 23307;

- в чердачных помещениях через вентиляционные короба и воздуховоды должны устраиваться дощатые мостики или настилы без касания на короба и воздуховоды;

- пылеуборка и дезинфекция чердачных помещений должна производиться не реже одного раза в год, вентиляционных каналов не газифицированных жилых домов - по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в 3 года;

- неплотности в вентиляционных шахтах и каналах, неисправности зонта над шахтой, а также засоры в каналах должны быть устранены в сжатые сроки, до устранения пользование газоиспользующим оборудованием должно быть приостановлено;

- установка устройств для принудительной вентиляции согласно ТКП 45-3.02-324 допускается только

на верхних этажах жилых домов (зданий) с теплым "чердаком" или совмещенным покрытием кровли, если иное не предусмотрено проектом;

- установка устройств для принудительной вентиляции в помещениях жилых домов (зданий), оборудованных газовыми водонагревателями и газовыми котлами с открытой камерой сгорания не допускается;

- совмещение вентиляционных каналов из ванных комнат и кухонь в один канал допускается только в жилых домах (зданиях) с действующей системой рекуперации тепла из удаляемого воздуха, не оборудованных газовыми водонагревателями и отопительными газовыми котлами.

6.3.13 Систему дымовых труб и дымовых каналов следует эксплуатировать с соблюдением следующих требований:

- дымовые каналы и дымовые трубы должны быть в технически исправном состоянии;

- дымовые каналы допускается размещать в наружных стенах из негорючих материалов, утепленных, при необходимости, с наружной стороны для исключения конденсации влаги из отводимых газов;

- металлические дымовые трубы по основным параметрам рабочих характеристик должны соответствовать СТБ EN 1443;

- зазоры между перекрытиями, стенами, перегородками и разделками в местах прокладки дымовых каналов следует предусматривать с заполнением негорючими материалами;

- расстояние от наружных поверхностей кирпичных или бетонных дымовых труб до стропил, обрешеток и других деталей кровли из горючих материалов следует предусматривать (в свету) не менее 130 мм, от керамических труб без изоляции - 250 мм, а при теплоизоляции негорючими материалами - 130 мм. Пространство между дымовыми трубами и конструкциями кровли из горючих материалов следует перекрывать негорючими кровельными материалами;

- устройство зонтов и дефлекторов над оголовками дымовых труб (каналов) не допускается;

- отвод продуктов сгорания от газового оборудования, в конструкции которых предусмотрен отвод продуктов сгорания в дымовую трубу (канал) следует предусматривать от каждого прибора и агрегата по обособленному присоединительному дымоотводу, присоединительные дымоотводы в месте примыкания к дымовой трубе необходимо проектировать прямоугольной формы.

В сопряжении присоединительных дымоотводов с дымовой трубой необходимо предусматривать температурно-осадочные швы или компенсаторы. Отвод продуктов сгорания от отопительного газового оборудования с закрытой (герметичной) камерой сгорания допускается выполнять в общую вертикальную дымовую трубу с присоединением к ней не более одной единицы отопительного газового оборудования снаружи здания на каждом этаже;

- присоединительные дымоотводы и дымовые трубы должны быть гладкими и газоплотными из конструкций и материалов, способных противостоять без потери герметичности и плотности механическим нагрузкам, температурным воздействиям, коррозионному воздействию продуктов сгорания и конденсата. Предел огнестойкости дымовых труб должен быть не менее предела огнестойкости пересекаемых перекрытий. Выполнение внутренних стенок дымовых труб из кирпича не допускается;

- при замене дымовых труб и присоединительных дымоотводов котлоагрегатов в ходе реконструкции, капитального ремонта, реставрации осуществляется подтверждение соответствия существенным требованиям безопасности ТР 2009/013/ВУ в соответствии с данным техническим регламентом;

- в существующих зданиях при отсутствии дымовых труб (каналов) и (или) разрушении, неплотности (нарушение герметичности) стенок дымовых каналов допускается предусматривать устройство приставных дымовых труб. При этом площадь сечения дымовой трубы должна определяться расчетом и не должна быть меньше площади патрубка присоединительного дымоотвода газового прибора, присоединяемого к дымовой трубе. При присоединении к дымовой трубе двух приборов и более сечение дымовой трубы следует определять с учетом одновременной их работы;

- при отводе продуктов сгорания от отопительного газового оборудования с закрытой (герметичной)

камерой сгорания в общий дымовой канал выполнение сужений дымовых труб не допускается. В случае принудительного отвода продуктов сгорания от отопительного газового оборудования из здания непосредственно через наружную стену допускается устройство горизонтальных дымовых каналов. В многоквартирных жилых зданиях горизонтальные дымовые каналы должны выводиться на участок стены, не имеющей проемов выше отверстия выхода дымового канала в пределах зоны, ограниченной по горизонтали расстоянием не менее 4 м по обе стороны от него. При этом наименьшее расстояние между двумя выходными отверстиями дымовых каналов следует принимать не менее 1,0 м по горизонтали и 2,0 м по вертикали;

- забор воздуха на горение для отопительного газового оборудования с закрытыми (герметичными) камерами сгорания должен производиться снаружи здания каналами или воздуховодами;

- для подачи воздуха на горение, а также для возмещения воздуха, удаляемого через вытяжной вентиляционный канал, необходимо обеспечить приток требуемого объема воздуха, как за счет поступления наружного воздуха, так и за счет перетекания воздуха из помещений данной квартиры;

- прочистные карманы дымовых каналов (труб) должны быть оборудованы дверками (лючками), доступ к прочистным карманам должен быть свободным.

При этом целесообразно использовать [7].

6.3.14 Все помещения жилых домов (зданий), в которых установлены газовые водонагреватели и отопительные котлы, вне зависимости от их конструкции, должны быть оборудованы датчиками угарного газа (автоматическими газосигнализаторами ГСА).

Датчики угарного газа (ГСА) должны быть установлены на расстоянии в соответствии с рекомендациями по установке, указанными в руководстве по эксплуатации, но не более 4 м от газоиспользующего оборудования. Контроль за работоспособностью датчиков угарного газа (ГСА) осуществляется эксплуатантом. Установка датчиков угарного газа производится собственниками (арендаторами) жилых домов (жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домах) и (или) их представителями (эксплуатантом). Без наличия датчиков угарного газа или использования их после истечения сроков эксплуатации, пользование газоиспользующим оборудованием не допускается.

6.3.15 Работы по повторным (периодическим) проверкам и прочисткам дымовых и вентиляционных каналов входят согласно [8] в Перечень работ по техническому обслуживанию.

Дымовые и вентиляционные каналы подлежат периодической проверке состояния и прочистке:

- отопительного газового оборудования и котлов, работающих на твердых видах топлива, независимо от материала, из которого они изготовлены, перед отопительным сезоном;

- проточных газовых водонагревателей в зависимости от материала, из которого они изготовлены:

кирпичные - не реже одного раза в квартал;

асбестоцементные, гончарные, стальные, а также выполненные из специальных блоков жаростойкого бетона - не реже одного раза в год.

После каждого ремонта дымовые и вентиляционные каналы необходимо проверять и прочищать независимо от срока, прошедшего с предыдущей проверки.

6.3.16 Повторные (периодические) проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов в помещениях жилых домов (зданий) проводятся в соответствии с графиками производства работ, выдаваемым ответственным эксплуатантом только специализированными организациями с оформлением акта установленной формы.

В многоквартирных, блокированных жилых домах, принадлежащих гражданам на праве собственности, оборудованных газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания, а также печным отоплением допускается выполнение работ по повторной (периодической) проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов собственниками этих жилых домов и (или) потребителями газа, прошедшими специальное обучение и допущенными по

результатам обучения к выполнению указанных работ, с регистрацией проверки и прочистки в журнале выполненных работ по повторной (периодической) проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов жилого дома (здания) по форме в соответствии с А.4 приложения А. При этом, собственник (эксплуатант) согласно [2] должен обеспечить выполнение требований, указанных в 6.3.17.

При этом все виды работ по повторным (периодическим) проверкам и прочисткам дымовых и вентиляционных каналов, включая измерения скорости воздушного потока в дымовых и вентиляционных каналах и выдачу акта проверки, регистрацию проверки в журнале учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов по форме в соответствии с А.4 приложения А, оформление протоколов измерений согласно А.5 приложения А выполняются одной специализированной организацией.

6.3.17 При проведении повторных (периодических) проверок и прочисток дымовых и вентиляционных каналов ответственному эксплуатанту (специализированной организации) необходимо:

- в зимнее время, особенно в периоды резкого понижения температуры окружающего воздуха, но не реже 1 раза в месяц, провести осмотр каждого оголовка дымового и вентиляционного канала жилого дома, при обнаружении обмерзания (наледи) - устранить;

- в зимнее время, особенно в периоды резкого понижения температуры окружающего воздуха, но не реже 1 раза в месяц, провести осмотр каждого дымового и вентиляционного канала жилого дома, при обнаружении обмерзания - выдать эксплуатанту предписание о необходимости утепления канала и немедленно уведомить газоснабжающую организацию о прекращении пользования газоиспользующим оборудованием до устранения нарушения;

- провести технический осмотр каждого дымового и вентиляционного канала жилого дома на всей их протяженности, визуально и (или) с использованием видеоаппаратуры;

- выполнить прочистку каналов, при которой целесообразно использовать [10] и [11]. При обнаружении засорения дымовых и вентиляционных каналов строительным мусором, раствором, посторонними предметами установить место засорения, произвести пробивку прочистного отверстия необходимого размера и удалить засорение с последующим восстановлением герметичности дымового канала (дымовой трубы). При возможности устранения засорения без пробивки прочистного отверстия - устранить засорение;

- при отсутствии прочистных лючков произвести работы по пробивке отверстий в стенках дымовых каналов и монтажу прочистных лючков за счет средств установленных [6] и [9]. Устройство прочистных лючков в стенках дымовых каналов в пределах чердачных помещений не допускается;

- выполнить измерения скорости воздушного потока и истечения дымовых газов от газового оборудования в дымовых и вентиляционных каналах, при этом измерения проводятся только при обеспечении притока воздуха через оконный проем. Методы проведения измерений скорости воздушного потока и истечения дымовых газов должны соответствовать положениям МВИ. Обработка результатов измерений должна выполняться согласно положениям МВИ и соответствовать положениям ГОСТ 8.207. Все средства измерений, используемые для проведения измерений, должны быть поверены в соответствии ТКП 8.003 и ТКП 8.004 в аккредитованных лабораториях. Использование средств измерений, не имеющих отметки о государственной поверке, либо срок поверки которых истек к моменту проведения измерений, не допускается;

- выполнить расчет кратности воздухообмена в помещении жилого дома (здания), в котором проводились измерения согласно МВИ и установить соответствие параметрам, установленным приложением Г ТКП 45-3.02-324;

- произвести проверку герметичности вентиляционного (дымового) канала с обходом жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных или блокированных жилых домах по стояку и повторно выполнить измерения скорости воздушного потока в дымовых и вентиляционных каналах.

6.3.18 По результатам повторной (периодической) проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов в помещениях жилых домов (зданий) при соответствии кратности воздухообмена в помещении приложению Г ТКП 45-3.02-324 представитель специализированной организации должен оформить протокол измерений по форме А.5 приложения А, который является приложением к акту проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов и сделать запись в журнал учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов жилого дома (здания) по форме в

соответствии с А.4 приложения А, в котором расписывается собственник жилого дома, квартиры (уполномоченное лицо).

Журнал выполненных работ по повторной (периодической) проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов жилого дома (здания) хранится:

- для многоквартирных, блокированных жилых домов, принадлежащих гражданам на праве собственности - у собственника жилого дома;

- для многоквартирных жилых домов (зданий) - у ответственного эксплуатанта.

Представителем специализированной организации на основании протокола измерений и МВИ составляется акт проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных помещениях жилых домов (зданий) по форме в соответствии с А.1 приложения А, который подписывается представителем специализированной организации и заверяется печатью специализированной организации и представителем ответственного эксплуатанта или собственником жилого дома (здания), квартиры, уполномоченным лицом (по управлению общим имуществом, товарищества собственников или организации застройщиков).

Один экземпляр акта остается в специализированной организации, второй экземпляр акта передается собственнику жилого дома (здания), квартиры (уполномоченному лицу) или ответственному эксплуатанту.

6.3.19 При выявлении несоответствия кратности воздухообмена в помещении жилого дома (здания), которое возникло в результате неисправностей, указанных в 5.8, которые приводят к неудовлетворительной работе дымовых и вентиляционных каналов и (или) неработоспособному состоянию дымовых и вентиляционных каналов и не отвечают установленным требованиям безопасности, представитель специализированной организации должен выдать эксплуатанту (ответственному эксплуатанту) предписание о необходимости устранения неисправностей и немедленно уведомить газоснабжающую и эксплуатирующую организацию о прекращении пользования газоиспользующим оборудованием до устранения нарушения и находиться на объекте до прибытия представителей указанных организаций.

6.3.20 После устранения неисправностей эксплуатант (ответственный эксплуатант) должен уведомить об этом специализированную организацию. Специализированной организации необходимо повторно выполнить измерения скорости воздушного потока и истечения дымовых газов от газового оборудования в дымовых и вентиляционных каналах и произвести расчет кратности воздухообмена в помещении жилого дома (здания), в котором проводились измерения. При соответствии кратности воздухообмена уведомить газоснабжающую организацию и ответственного эксплуатанта о необходимости возобновлении подачи газа.

6.3.21 По результатам повторной (периодической) проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов в помещениях жилых домов (зданий) ответственным эксплуатантом производится запись в ЖТЭ жилого дома.

6.3.22 Испытания систем вентиляции с естественным побуждением на работоспособность в помещениях жилых домов (зданий) и жилых домов (зданий), оборудованных газовыми водоподогревателями и газовым отопительным оборудованием, а также котлами, работающими на твердых видах топлива, независимо от конструкции выполняются согласно СТБ 2021 при скорости ветра до 20 м/с, открытых оконных проемах (форточках). Температура наружного воздуха должна быть не выше 5°C. При проведении измерений все устройства, обеспечивающие нормативный приток воздуха (форточки, окна, фрамуги, двери), должны быть исправны и полностью открыты.

Температура воздуха в помещениях жилых домов (зданий), в воздухоприемных устройствах которых производятся измерения, должна соответствовать параметрам, установленным действующими ТНПА. При измерениях должны учитываться условия эксплуатации средств измерений. Средства измерений должны применяться только при условиях, указанных в эксплуатационной документации на конкретное средство измерений и (или) вспомогательное устройство.

Нормируемое значение скорости движения воздуха в дымовой трубе (дымовом канале) или вентиляционном канале без принудительного побуждения должно находиться в диапазоне от 0,15 до 0,60 м/с.

При скорости движения воздуха в дымовом канале без принудительного побуждения от 0,15 до 0,60

м/с измерения проводятся только с использованием приборов комбинированных ТКА-ПМК, Testo-405, Testo-410, анемометров переносных АП1-2 и их аналогов. При скорости движения воздуха в дымовом (вентиляционном) канале от 0,60 м/с и выше измерения допускается производить с применением анемометра АСО-3.

Средства измерений, применяемые для измерения скорости движения воздуха в дымовых и вентиляционных каналах, должны быть включены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь.

6.3.23 Проверка системы вентиляции с естественным побуждением на работоспособность в жилых домах (зданиях), не оборудованных газовыми водонагревателями и отопительными котлами, вне зависимости от их конструкции, проводится по необходимости, но не реже одного раза в 3 года. При этом проводятся измерения скорости воздушного потока в вентиляционных каналах, и производится расчет кратности воздухообмена в помещении жилого дома (здания), в котором проводились измерения.

6.3.25 Эксплуатация отопительного оборудования и теплоиспользующих установок должна осуществляться в соответствии с ТКП 458, ТКП 459.

6.3.26 При подготовке к проведению капитального ремонта жилых домов (зданий) и по его окончании ответственный эксплуатант должен выполнить мероприятия в соответствии с [2].

Приложение А (обязательное)

ФОРМЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ДОКУМЕНТОВ

А.1 Форма акта проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

Форма

(наименование специализированной организации, адрес)

АКТ N **проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов**

_____ 20____ г.

Объект _____
(наименование)

Расположенный по адресу: _____
(область, район, город, улица, номер дома, корпус)

Представитель специализированной организации: _____
(наименование организации,

должность, фамилия, имя, отчество представителя организации)

и представитель заказчика: _____
(организация, должность, фамилия, имя и отчество

представителя организации или собственника (потребителя газа)
составили настоящий акт в том, что нами произведена проверка технического состояния и прочистка дымовых каналов в указанном доме с целью определения пригодности их для отвода продуктов сгорания от газоиспользующего оборудования:

(указывается тип (марка) газоиспользующего оборудования)

а также вентиляционных каналов с целью определения пригодности для обеспечения естественной вентиляции в помещениях.

Проверкой установлено:

1. Объект состоит из: _____
(указываются помещения, в которых находится

газоиспользующее оборудование)

2. Состояние дымовых каналов в помещениях:

2.1. Обособленность (необособленность):

2.2. Размеры:

2.3. Материал, из которых они изготовлены:

2.4. Наличие прочистных карманов:

2.5. Плотность и обособленность каналов проверена методом:

(указать метод проверки и номер протокола испытаний)

2.6. Неплотность каналов обнаружена в помещениях:

(указать помещения и номер протокола испытаний)

2.7. Проходимость каналов проверена методом:

(указать метод проверки и номер протокола испытаний)

2.8. Непроходимость каналов обнаружена в помещениях:

(указать помещения и номер протокола испытаний)

2.9. Наличие тяги в каналах:

(указать номер протокола испытаний, значения основных параметров тяги)
Тяга в помещениях:

(указать помещение)

Отсутствует, обратная, неустойчивая (указать требуемое):

(указать номер протокола испытаний)

3. Состояние вентиляционных каналов:

3.1. Размеры:

3.2. Материал, из которых они изготовлены:

3.3 Плотность и обособленность каналов проверена методом:

(указать метод проверки и номер протокола испытаний)

3.4. Неплотность каналов обнаружена в помещениях:

(указать помещения и номер протокола испытаний)

3.5. Проходимость каналов проверена методом:

(указать метод проверки и номер протокола испытаний)

3.6. Непроходимость каналов обнаружена в помещениях:

(указать помещения и номер протокола испытаний)

3.7. Наличие тяги в каналах:

(указать номер протокола испытаний, значения основных параметров тяги)
тяга в помещениях:

(указать помещения)

отсутствует, обратная, неустойчивая (указать требуемое):

_____ (указать номер протокола испытаний, значения основных параметров тяги)

4. Все дымовые каналы _____ прочистными карманами и люками
(указать, обеспечены
или нет)

Все каналы _____ от строительного мусора, завалов, сажи
(очищены или нет)

5. Оголовки дымоходов выведены на крышу согласно требованиям технических нормативных правовых актов, за исключением оголовков дымоходов, выведенных на крышу из помещений:

_____ (указать помещения)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дымовые каналы для отвода продуктов сгорания от газового оборудования в помещениях _____

(указать помещения и их пригодность либо непригодность к

_____ эксплуатации с указанием причин)

Вентиляционные каналы в помещениях _____

(указать помещения и их пригодность либо

_____ непригодность к эксплуатации с указанием причин)

ПРИМЕЧАНИЕ

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Обязательное приложение:

копии протоколов испытаний аккредитованной лаборатории:

- | | | |
|----|----------------------------------|-------------|
| 1. | _____ | на _____ л. |
| | (наименование и номер протокола) | |
| 2. | _____ | на _____ л. |
| | (наименование и номер протокола) | |
| 3. | _____ | на _____ л. |
| | (наименование и номер протокола) | |
| 4. | _____ | на _____ л. |
| | (наименование и номер протокола) | |
| 5. | _____ | на _____ л. |
| | (наименование и номер протокола) | |
| 6. | _____ | на _____ л. |
| | (наименование и номер протокола) | |

Представитель специализированной организации:

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

Представитель заказчика:

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

Отметка представителя заказчика в получении экземпляра данного акта:

_____	_____	_____
(дата получения)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметка специализированной организации об информировании органов государственного газового надзора, газоснабжающей организации и организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда о заключении о непригодности дымовых и вентиляционных каналов к эксплуатации (при его наличии) по данному акту:

(указывается способ информирования, дата и время)

_____	_____	_____
(дата отметки)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

A.2 Форма предписания по устранению нарушений правил эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов здания

Руководителю _____
наименование подразделения _____
фамилия, инициалы _____

Предписание по устранению нарушений правил эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов здания

от _____ 20__ г. N _____

Указания работников специализированных организаций являются обязательными

На основании действующих ТНПА по технической эксплуатации зданий и сооружений предлагаю выполнить в указанный срок следующие мероприятия:

Срок исполнения _____ 20__ г.

По истечении срока сообщить в службу эксплуатации об исполнении предписания.

Представитель специализированной организации	_____	_____
	(подпись, дата)	(фамилия, инициалы)

Специалист	_____	_____
	(подпись, дата)	(фамилия, инициалы)

A.3 Форма журнала регистрации актов проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

Таблица А.1

№ акта (N п/п)	Дата выдачи акта	Объект проверки, адрес	Заключение о соответствии нормативным требованиям	Срок действия акта	Дата следующей проверки	Должность, подпись лица, регистрирующего акт
1	2	3	4	5	6	7

А.4 Форма журнала учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов жилого дома (здания)

Объект проверки, адрес: _____

Тип канала: _Вентиляционный канал_
его сечение _____; материал канала _____; оборудование под канал _____;

Тип канала: _Дымовой канал_
его сечение _____; материал канала _____; оборудование под канал _____;

Таблица А.2

Дата осмотра	Номер квартиры	Помещение	Тип канала (вент/дым)	Состояние канала (очищен/не очищен)	Наличие тяги и соответствие нормативным требованиям	Скорость воздушного потока, м/с	Воздухообмен помещения, м³/ч	Температура нар., °С	Т
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

А.5 Форма протокола о наличии тяги, кратности воздухообмена и количестве удаляемого из помещений воздуха

Приложение к АКТУ N _____
от _____ 20 ____ г.

Условия проведения замеров параметров вентиляционных и дымовых каналов:

Климатические условия:

Параметр:	Температура, °С	Влажность, %	Атмосферное давление
Снаружи			
Внутри помещения			

Применяемое оборудование:

N п/п	Наименование	N, свидетельства о поверке, дата освидетельствования
1	Анемометр Testo-405	

РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ

[illegible]

ПРИМЕЧАНИЕ:

"Н" - норма.

"Ф" - факт.

Заключение: Квартир соответствует требованиям _____;

Квартир не соответствует требованиям _____;

Квартир не обследовано _____;

Исполнитель: _____
подпись Ф.И.О. дата

Лист ____ Листов _____

Приложение Б
(справочное)

Таблица Б.1 Перечень работ по техническому обслуживанию и периодичность их выполнения

Работы по техническому обслуживанию	Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию
1.2 Основные виды работ для системы вентиляции:	
1.2.1 Проверка технического состояния системы вентиляции при общих осмотрах	2 раза в год
1.2.2 Осмотр оголовков дымовых каналов	не менее 1 раза в месяц в зимнее время
1.2.3 Проверка системы вентиляции с естественным побуждением на работоспособность	не менее 1 раза в 3 года
1.2.4 Проверка состояния (наличие тяги) и прочистка дымовых и вентиляционных каналов газовых отопительных котлов	1 раз в год <*>
1.2.5 Проверка состояния (наличие тяги) и прочистка дымовых и вентиляционных каналов проточных газовых водонагревателей в зависимости от материала, из которого они изготовлены: кирпичные асбестоцементные, гончарные, стальные, а также выполненные из специальных блоков жаростойкого бетона	4 раза в год <*> 1 раз в год <*>
1.2.6 Работы по проверке системы вентиляции чердаков	1 раз в год <*>
1.2.7 Устранение незначительных неисправностей системы вентиляции чердаков	по мере необходимости
1.2.8 Проверка состояния (наличие тяги) и прочистка дымовых каналов твердотопливных котлов	не менее 1 раза в год <*>
1.2.9 Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости
1.2.10 Проверка эффективности работы механической вентиляции	1 раз в год

<*> В том числе при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года.

<*> В том числе при подготовке к условиям весенне-летнего периода года.

Приложение В
(справочное)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОНЫ ВЕТРОВОГО ПОДПОРА И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГОЛОВКОВ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ

Зона ветрового подпора представляет собой пространство, находящееся ниже линии, проведенной под углом 45° к горизонту от наиболее высокой части здания, строения или дерева.

Для того чтобы устранить зону ветрового подпора, которая преграждает выход из трубы дыма, наращивают трубу так, чтобы устье ее поднялось на зону ветрового подпора (рис. 1).

Выброс воздуха системами вентиляции должен производиться наружу.

Здания должны размещаться в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, в аэродинамической (ветровой) тени, образуемой жилой застройкой. Зоной аэродинамической тени считается территория за экранирующим объектом на расстоянии пяти его высот, где происходит снижение скорости ветра не менее чем в два раза.

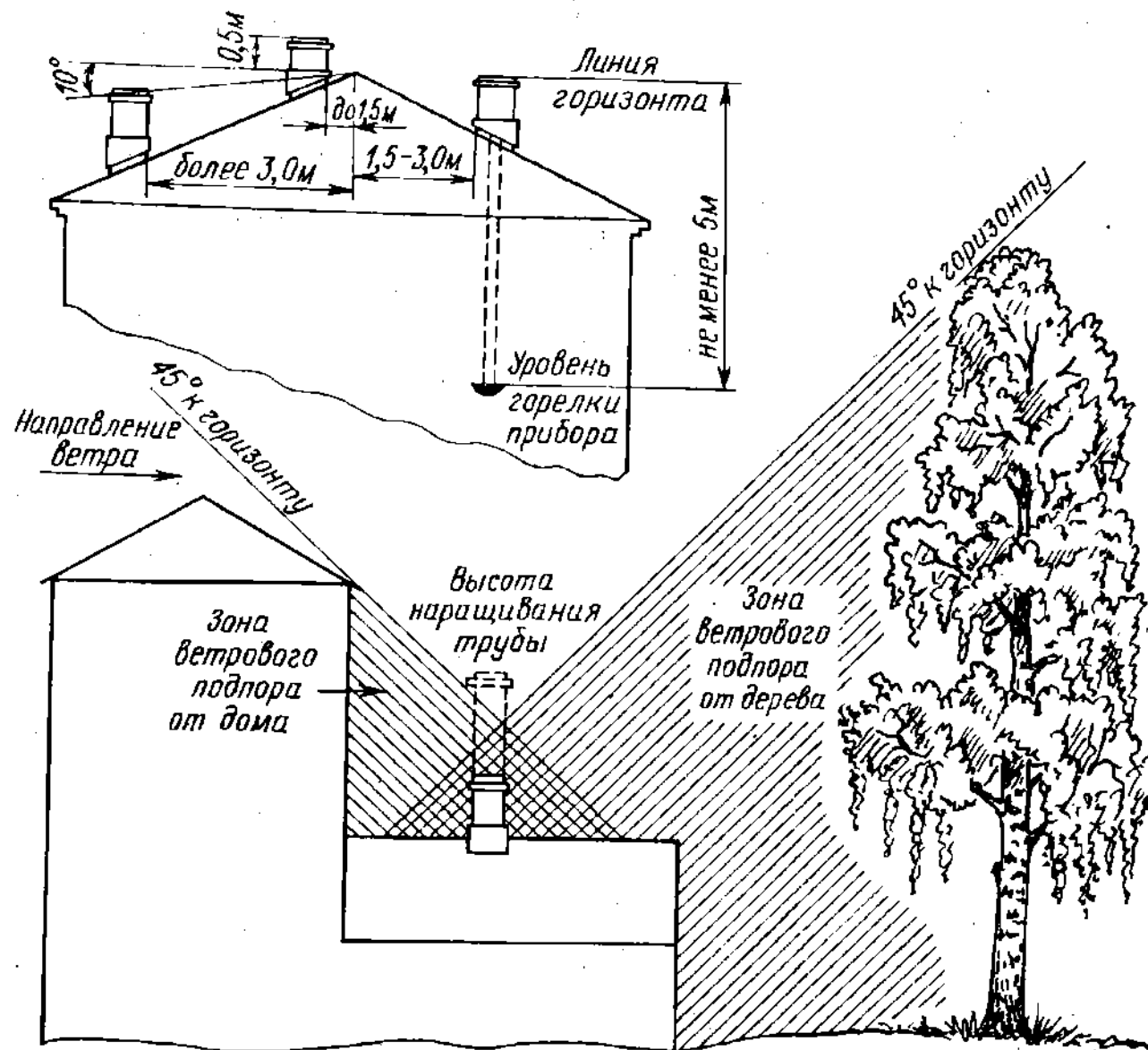


Рисунок 1

Оголовки дымовых и вентиляционных каналов (рис. 2) должны быть расположены выше зоны ветрового подпора. Если оголовок трубы выводится на 1,5 м от конька крыши, то высота его должна быть выше конька на 0,5 м, а если оголовок трубы выводится еще на 1,5 м, то высота его должна быть на уровне конька. Если же труба находится на расстоянии более 3 м от конька крыши, то оголовок ее должен быть не ниже линии, идущей от конька под углом в 10 градусов к горизонту.

Если вблизи дымовой и вентиляционной трубы имеется высокое здание, то дымовая (вентиляционная) труба должна быть выведена выше прямой, проведенной от края крыши высокого здания вниз под углом 45 градусов к горизонту в сторону малого здания.

Дымовые каналы (трубы), оголовки которых находятся в зоне ветрового подпора, к эксплуатации не допускаются.

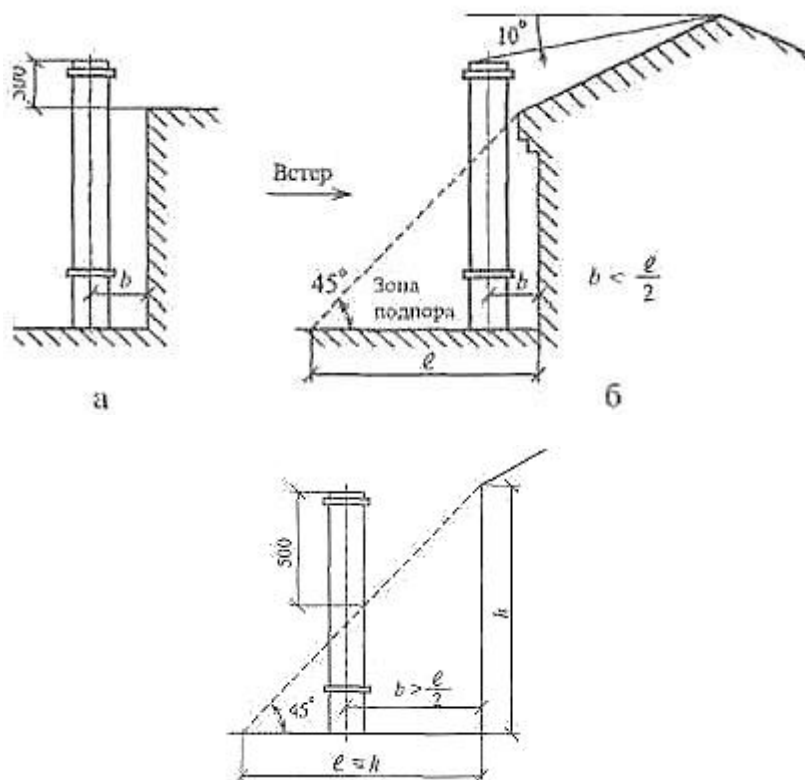


Рисунок 2

БИБЛИОГРАФИЯ

[1] СНБ 4.02.01-03 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

[2] Правила пользования газом в быту

Утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 г. N 1539 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 декабря 2013 г. N 1136)

[3] Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы "Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов"

Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20 августа 2015 г. N 95

[4] Правила охраны труда при работе на высоте

Утверждены постановлением Министерства труда Республики Беларусь от 28 апреля 2001 г. N 52 (в ред. постановления Минтруда и соцзащиты от 19.11.2007 N 150)

[5] ТК-100048299. 58 - 2015 Технологическая карта на техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома

Утверждена РУП "Институт "Белжилпроект". Введена в действие приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 24 июня 2016 г. N 46

[6] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 мая 2013 г. N 399 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений"

[7] СНиП II 35-76 Котельные установки

[8] Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 20 мая 2013 г. N 12 (в редакции постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30 июня 2017 г. N 10) "Об установлении перечня работ по техническому обслуживанию и периодичности их выполнения"

[9] Жилищный Кодекс Республики Беларусь. Статья 98. "Эксплуатация жилищного фонда"

[10] Отраслевые нормы времени на техническое обслуживание систем вентиляции, дымоходов и дымогазоудаления. Утверждены приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 10 августа 2011 г. N 108

[11] Типовая документация на конструкции, изделия и узлы зданий и сооружений. Серия 5.904-51. Зонты и дефлекторы вентиляционных систем
