

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

2 июля 2026 г. № 336

**О реализации Указа Президента Республики
Беларусь от 21 декабря 2025 г. № 447**

На основании части второй статьи 35 Закона Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 424-З «О Совете Министров Республики Беларусь» и во исполнение пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2025 г. № 447 «Об упрощении процедур в строительстве и подключении объектов к распределительным инженерным сетям» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке продажи многоквартирных жилых домов и капитальных построек (прилагается).

2. Установить, что:

2.1. льготные кредиты предоставляются гражданам, нуждающимся в их получении для газификации эксплуатируемого жилищного фонда, принадлежащего им на праве собственности, в том числе нетрудоспособным, по спискам граждан на получение льготных кредитов для газификации эксплуатируемого жилищного фонда, принадлежащего им на праве собственности (далее, если не определено иное, – списки граждан), утвержденным горисполкомами, райисполкомами или местными администрациями районов в г. Минске по форме согласно приложению 1, с соблюдением очередности в соответствии с датой обращения гражданина;

2.2. горисполкомы, райисполкомы и местные администрации районов в г. Минске в рамках рассмотрения заявлений граждан по административной процедуре, предусмотренной в пункте 10.19 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, направляют запрос газоснабжающей организации о возможности газификации эксплуатируемого заявителем жилищного фонда.

Основанием для отказа в осуществлении административной процедуры, указанной в части первой настоящего подпункта, является информация об обоснованном отсутствии технической возможности газификации эксплуатируемого заявителем жилищного фонда от газоснабжающей организации;

2.3. для определения размера денежных средств, которые необходимы гражданам для газификации эксплуатируемого ими жилищного фонда, газоснабжающие организации на основании заявок горисполкомов, райисполкомов и местных администраций районов в г. Минске подготавливают перечень затрат на выполнение работ по разработке проектной документации и возведению объектов газораспределительной и внутридомовой систем для газификации эксплуатируемого гражданами жилищного фонда* по форме согласно приложению 2 (далее, если не определено иное, – перечень затрат) в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 368 «О газификации природным газом жилищного фонда»;

* В перечне затрат предусматривается в том числе газовое оборудование (газовая плита, отопительные котлы, водонагреватели, приборы для учета расхода газа (счетчики), приборы для регулирования давления газа (регуляторы давления), сигнализаторы загазованности, электромагнитные и термозапорные клапаны, производителями которых являются предприятия Республики Беларусь и организации государств – членов Евразийского экономического союза, в случае если они предусматриваются проектом).

2.4. граждане включаются в списки граждан в порядке, определенном в подпунктах 2.1 и 2.2 настоящего пункта, с соблюдением очередности в соответствии с датой обращения граждан в пределах средств, направляемых на цели льготного кредитования на соответствующий год с учетом принятых открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ Беларусбанк») обязательств по заключенным кредитным договорам.

Основание для заключения кредитного договора на получение льготного кредита возникает у граждан после утверждения горисполкомами, райисполкомами или местными администрациями районов в г. Минске их в списках граждан. Утвержденные списки граждан с перечнем затрат представляются горисполкомами, райисполкомами или местными администрациями районов в г. Минске в ОАО «АСБ Беларусбанк», в том числе в виде электронного документа, без взимания вознаграждения (платы) не позднее одного месяца до начала выполнения работ по газификации эксплуатируемого жилищного фонда (далее, если не определено иное, – работы);

2.5. льготные кредиты предоставляются гражданам ОАО «АСБ Беларусбанк»:

2.5.1. в размере до 70 процентов стоимости работ согласно перечню затрат.

При заключении кредитного договора с гражданином, являющимся собственником жилого помещения, конкретный размер льготного кредита определяется с учетом кредитоспособности кредитополучателя.

Возврат (погашение) льготного кредита и уплата процентов за пользование им осуществляются дифференцированными платежами.

Погашение льготного кредита осуществляется гражданами начиная с месяца, следующего за месяцем завершения работ, но не позднее шести месяцев со дня выдачи первой части льготного кредита.

Погашение процентов по льготным кредитам осуществляется гражданами начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи первой части льготного кредита;

2.5.2. в белорусских рублях путем открытия кредитной линии. Оплата работ осуществляется в безналичном порядке. Выдача льготного кредита производится на основании заявления кредитополучателя с указанием выполняемых работ, приобретаемых материалов и оборудования, подлежащих кредитованию, согласно перечню затрат. Максимальный срок, в течение которого производится выдача льготного кредита, не должен превышать шести месяцев со дня выдачи первой части льготного кредита.

После завершения работ гражданин в десятидневный срок предоставляет ОАО «АСБ Беларусбанк» акт приемки в эксплуатацию соответствующих объектов газоснабжения, документы, подтверждающие приобретение газового оборудования (товарно-транспортные накладные, товарные накладные, копии чеков торговых организаций на приобретенные материалы и оборудование со штампом торговой организации о дате продажи, а также копии паспортов на приобретенное газовое оборудование);

2.6. целевое использование льготного кредита подтверждается актом приемки в эксплуатацию соответствующих объектов газоснабжения.

3. В сроки, устанавливаемые ежегодно для подготовки проекта республиканского бюджета на очередной финансовый год:

3.1. Министерству финансов:

предусматривать средства на компенсацию ОАО «АСБ Беларусбанк» потерь, связанных с предоставлением гражданам льготных кредитов в соответствии с пунктом 4 Указа Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 368;

ежемесячно компенсировать ОАО «АСБ Беларусбанк» за счет средств республиканского бюджета потери, связанные с предоставлением гражданам льготных кредитов, на основании письменных заявок этого акционерного общества;

3.2. Министерству энергетики совместно с ОАО «АСБ Беларусбанк», облисполкомами и Минским горисполкомом определять объем кредитных ресурсов, необходимых для газификации эксплуатируемого жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве собственности, с распределением этих ресурсов по областям и г. Минску;

3.3. ОАО «АСБ Беларусбанк» представлять в Министерство финансов расчет бюджетных средств, необходимых для компенсации этому обществу потерь, связанных с предоставлением льготных кредитов.

4. Внести изменения в постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению 3.

5. Признать утратившими силу:
постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2006 г. № 1554 «Об утверждении Положения о порядке предоставления льготных кредитов гражданам на газификацию природным газом эксплуатируемого ими жилищного фонда»;
постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 мая 2015 г. № 434 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2006 г. № 1554».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Турчин

Приложение 1
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
02.07.2026 № 336

Форма

УТВЕРЖДЕНО

(решение горисполкома, райисполкома

или местной администрации района

в г. Минске)

20 ____ г. № ____

СПИСОК

граждан на получение льготного кредита для газификации эксплуатируемого жилищного фонда, принадлежащего им на праве собственности

№ п/п	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина	Место нахождения объекта газификации	Номер и дата выдачи документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Вид предстоящих работ*	Примечание

* Разработка проектной документации и возведение объектов газораспределительной и внутридомовой систем.

Приложение 2
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
02.07.2026 № 336

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

затрат на выполнение работ по разработке проектной документации и возведению объектов газораспределительной и внутридомовой систем для газификации эксплуатируемого гражданами жилищного фонда

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина

Место нахождения газифицируемого жилого помещения

Сроки выполнения работ _____

Наименование работ	Наименование материальных ресурсов	Единица измерения	Количество	Стоимость работ в текущих ценах, тыс. белорусских рублей
1. Разработка проектной документации и возведение газопровода от места присоединения к действующему уличному распределительному газопроводу до отключающего устройства на вводе в жилой дом (газопровод-ввод)				
в том числе:				
разработка проектной документации				
проведение монтажных работ				
поставка оборудования				
поставка материалов				
2. Разработка проектной документации и возведение уличных распределительных газопроводов с газопроводами-вводами				
в том числе:				
разработка проектной документации				
проведение монтажных работ				
поставка оборудования				
поставка материалов				
3. Разработка проектной документации и возведение внутридомовой системы газоснабжения эксплуатируемого жилищного фонда				
в том числе:				
разработка проектной документации				
проведение монтажных работ				
поставка оборудования				
поставка материалов				

Итого

в том числе:

разработка проектной документации

проведение монтажных работ

поставка оборудования

поставка материалов

Настоящий перечень выдан _____

(наименование горисполкома, райисполкома)

или местной администрации района в г. Минске)

Дата выдачи _____ 20____ г.

Регистрационный номер _____

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
02.07.2026 № 336

ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в постановления Совета Министров Республики Беларусь

1. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 788 «Об утверждении Правил пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах»:

пункт 2 исключить;

в Правилах пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденных этим постановлением:

часть первую пункта 19 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного в части третьей пункта 30¹ настоящих Правил»;

в абзаце третьем части первой пункта 24 слово «проектирования» заменить словами «разработки проектной документации»;

дополнить Правила пунктами 30¹ и 30² следующего содержания:

«30¹. Присоединение многоквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме к централизованным системам водоснабжения, водоотведения (канализации) может быть обеспечено в упрощенном порядке организацией ВКХ по заявке заказчика при условии технической возможности соответствующей инфраструктуры с последующим заключением договора на присоединение.

Организация ВКХ не позднее 10 рабочих дней после получения заявки определяет техническую возможность соответствующей инфраструктуры на присоединение многоквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме к централизованным системам водоснабжения, водоотведения (канализации) и при ее наличии заключает договор на присоединение либо в письменной форме уведомляет заказчика об отсутствии технической возможности такого присоединения.

Организация ВКХ на основании заключенного договора на присоединение самостоятельно оформляет технические условия и самостоятельно либо с привлечением специализированной организации осуществляет разработку проектной документации и строительство водопроводных вводов и канализационных выпусков многоквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, а также выполняет (оказывает) иные сопутствующие работы (услуги).

Заказчик возмещает организации ВКХ затраченные ею расходы на выполненные работы (оказанные услуги), поставленные строительные материалы и оборудование в рамках присоединения многоквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме к централизованным системам водоснабжения, водоотведения (канализации) в упрощенном порядке (далее – плата за присоединение).

30². Размер платы за присоединение формируется исходя из стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по разработке проектной документации и строительству водопроводных вводов и канализационных выпусков многоквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, поставленных строительных материалов и оборудования, иных выполненных (оказанных) сопутствующих работ (услуг).

Порядок формирования размера платы за присоединение подтверждается расчетом размера платы за присоединение, который определяется по фактическому объему выполненных работ (оказанных услуг), поставленных строительных материалов и оборудования, составленному организацией ВКХ по форме согласно приложению 4.».

2. В Правилах теплоснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2019 г. № 609:

в пункте 7:

в абзаце втором подпункта 7.1 слова «объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223» заменить словами «, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735»;

в абзаце втором части первой подпункта 7.2 слово «объектов» заменить словами «(за исключением случаев, когда работы по теплоснабжению выполняются вне рамок возведения или реконструкции)»;

часть вторую и абзац четвертый части шестой подпункта 24¹.5 пункта 24¹ исключить;

часть вторую и абзац третий части четвертой пункта 24⁵ исключить;

пункт 52 дополнить абзацем следующего содержания:

«неудовлетворительного состояния теплоустановок абонента, создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного органом госэнергонадзора.»

3. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2020 г. № 403 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127»:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании части второй пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127 «О возмещении расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда» и части первой пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 368 «О газификации природным газом жилищного фонда» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке расчета размера частичного возмещения средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, возведенным с привлечением средств граждан, юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей (прилагается);»;

в Положении о возмещении гражданам расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда, утвержденном этим постановлением:

абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«наличия у гражданина технических условий на присоединение электроустановок граждан (потребителя) к электрическим сетям;»;

абзац второй подпункта 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«отсутствии у гражданина документов, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящего Положения;»;

в Положении о порядке расчета размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утвержденном этим постановлением:

название, пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке расчета размера частичного возмещения средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, возведенным с привлечением средств граждан, юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей

1. Настоящим Положением определяется порядок расчета размера частичного возмещения средств гражданам, юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям при подключении новых потребителей природного газа* к объектам газораспределительной системы**, возведенным с привлечением средств граждан, юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей.

* Для целей настоящего Положения под новым потребителем природного газа понимается потребитель природного газа, которому предоставляется природный газ в результате подключения вновь возведенного газопровода-ввода к действующему уличному распределительному газопроводу.

** Для целей настоящего Положения под объектом газораспределительной системы понимается уличный распределительный газопровод с газопроводами-вводами для газификации жилищного фонда.

2. Газоснабжающая организация информирует городские, районные исполнительные комитеты, местные администрации районов в г. Минске о поступившем заявлении гражданина на осуществление административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.3 или подпункте 10.4.1 пункта 10.4 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, не позднее пяти дней со дня поступления заявления. Решения городских, районных исполнительных комитетов, местных администраций районов в г. Минске о частичном возмещении средств гражданам принимаются в рамках указанных административных процедур и направляются новому потребителю и газоснабжающей организации.

Частичное возмещение средств гражданам, юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям производится вне зависимости от балансовой принадлежности и (или) регистрации права собственности на объекты газораспределительной системы, а также даты завершения их возведения.»;

в пункте 3:

слово «построенным» заменить словом «возведенным»;

после слов «граждан» и «гражданам» дополнить пункт соответственно словами «, юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей» и «, юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям»;

в пункте 4:

в части первой:

абзацы первый и восьмой после слова «гражданам» дополнить словами «, юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям»;

абзацы третий–шестой после слова «граждан» дополнить словами «, юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей»;

в подстрочном примечании к части слова «физическое или юридическое лицо» заменить словами «физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель»;

абзац первый части второй после слова «гражданам» дополнить словами «, юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям»;

абзацы первый и второй пункта 5, пункты 6 и 7 после слова «гражданин» дополнить словами «, юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель» в соответствующих падеже и числе.

4. В постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 4 мая 2026 г. № 221 «Об административных процедурах»:

пункт 125 приложения 1 исключить;

в приложении 3:

пункт 78 исключить;

абзац четвертый графы «Документы и (или) сведения, запрашиваемые (получаемые) местными исполнительными и распорядительными органами» пункта 79 изложить в следующей редакции:

«сведения о наличии у гражданина технических условий на присоединение электроустановок граждан (потребителя) к электрическим сетям»;

из графы «Структурный элемент перечня*, содержащий наименование административной процедуры, осуществляемой по заявлениям граждан» приложения к Положению о программном комплексе «Одно окно», утвержденному этим постановлением, цифры «10.3,» исключить.

Приложение 4
к Правилам пользования
централизованными
системами водоснабжения,
водоотведения (канализации)
в населенных пунктах
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
02.07.2026 № 336)

Форма

РАСЧЕТ
размера платы за присоединение

Наименование объекта _____
Место нахождения объекта _____

Виды выполненных работ (оказанных услуг), поставленных строительных материалов и оборудования	Единица измерения	Объем, количество	Цена за единицу, рублей	Стоимость, рублей
---	----------------------	----------------------	-------------------------------	----------------------

Итого

Подрядчик		Заказчик	
(должность)		(должность)	
(инициалы, фамилия)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	(подпись)
(дата)		(дата)	

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
02.07.2026 № 336

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке продажи многоквартирных жилых домов и капитальных построек

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением устанавливается порядок проведения аукционов по продаже многоквартирных жилых домов пятого класса сложности (далее – многоквартирный жилой дом) и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности (при наличии) (далее – капитальные постройки), возведенных или реконструированных государственными организациями на основании паспорта застройщика на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, в том числе не завершенных строительством капитальных строений (зданий, сооружений) при высокой строительной готовности (далее –

незавершенные строения), порядок формирования начальной цены продажи имущества на аукционе, а также последующей его государственной регистрации.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие термины и их определения:

имущество – многоквартирный жилой дом, капитальные постройки, незавершенные строения;

организатор аукциона – государственная организация либо иное уполномоченное ею в соответствии с договором поручения юридическое лицо, которое организует и проводит аукцион с привлечением оператора электронной торговой площадки;

оператор электронной торговой площадки – одно из юридических лиц, указанных в приложении к Положению о порядке проведения электронных торгов, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, обеспечивающих функционирование электронной торговой площадки, привлекаемых организатором аукциона;

победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;

повторный аукцион – аукцион, проводимый после несостоявшегося или нерезультативного аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона;

предмет аукциона – многоквартирный жилой дом, капитальные постройки, незавершенные строения;

претендент на покупку – единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов;

участник аукциона – лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее заявление на участие в аукционе (далее – заявление) и прошедшее регистрацию на электронной торговой площадке, внесшее на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка для участия в аукционе (далее – задаток) и принявшее условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение).

Термины «высокая строительная готовность» и «государственные организации» используются в значениях, определенных в подстрочных примечаниях к части первой подпункта 1.4 и подпункту 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2025 г. № 447 соответственно.

3. Аукцион проводится посредством электронных торгов на основании решения о продаже имущества.

Аукцион является открытым. Его участниками могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, юридические лица Республики Беларусь, а также иностранные граждане, лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица.

На стороне покупателя допускается участие консолидированных участников – граждан Республики Беларусь, иностранных граждан, лиц без гражданства, постоянно проживающих в Республике Беларусь, юридических лиц Республики Беларусь, а также иностранных граждан, лиц без гражданства, постоянно не проживающих в Республике Беларусь, граждан Республики Беларусь, постоянно проживающих за пределами Республики Беларусь, иностранных и международных юридических лиц, которые заключают договор о совместном участии в аукционе.

В договоре о совместном участии в аукционе указываются:

доли участия сторон договора в приобретении предмета аукциона;

взаимные права и обязанности сторон договора по участию в аукционе;

уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора, подписывать договор купли-продажи, заключаемый по результатам аукциона между продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) (далее – договор купли-продажи);

условие о том, что стороны договора несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в аукционе, а также по договору купли-продажи;

максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в аукционе.

Консолидированные участники, указанные в части третьей настоящего пункта, заключившие договор о совместном участии в аукционе, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки (далее – регламент), с соблюдением требований настоящего Положения.

4. Начальная цена продажи имущества на аукционе определяется по оценочной стоимости. При этом оценочная стоимость определяется по результатам внутренней оценки, проведенной продавцом предмета аукциона (далее – продавец), или независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Начальная цена продажи имущества на аукционе может быть понижена:

не более чем на пятьдесят процентов включительно после первого нерезультативного либо несостоявшегося аукциона, а также в случае отказа единственного участника аукциона от приобретения предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов;

не более чем на восемьдесят процентов включительно после нерезультативного либо несостоявшегося аукциона, проведенного в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также в случае отказа единственного участника аукциона от приобретения предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

Если аукцион с понижением начальной цены продажи имущества на восемьдесят процентов был признан нерезультативным либо несостоявшимся или если единственный участник аукциона отказался от приобретения предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине.

Понижение начальной цены продажи имущества осуществляется от стоимости, указанной в решении о его продаже на аукционе без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки этого имущества.

5. Продавцом является государственная организация в отношении принадлежащего ей на праве собственности, хозяйственного ведения либо оперативного управления имущества.

6. Документы о проведении аукциона хранятся организатором аукциона в соответствии с требованиями законодательства в сфере архивного дела и делопроизводства. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает хранение документов, подаваемых участниками аукциона, и информации в электронном виде в соответствии с требованиями законодательства в сфере архивного дела и делопроизводства.

7. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

8. Продажа предмета аукциона производится только за денежные средства.

ГЛАВА 2

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

9. Продавец осуществляет следующие функции:
определяет предмет аукциона;
устанавливает начальную цену продажи предмета аукциона;
предоставляет информацию о продаваемом предмете аукциона;
обеспечивает возможность ознакомления заинтересованных лиц с предметом аукциона;

заключает договор купли-продажи с победителем аукциона (претендентом на покупку);

осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

10. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

определяет электронную торговую площадку для проведения аукциона и заключает с оператором электронной торговой площадки договор на оказание услуг по проведению аукциона;

устанавливает дату проведения аукциона;

устанавливает в соответствии с настоящим Положением размер задатка;

устанавливает размер штрафа, который уплачивается победителем аукциона (претендентом на покупку), отказавшимся или уклонившимся от подписания договора купли-продажи и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, и отражается в соглашении;

предоставляет информацию о продаваемом предмете аукциона;

организует публикацию извещения о проведении аукциона (далее – извещение) и информации об объявленном аукционе и предмете аукциона (далее – информация об аукционе), сообщения об отказе от проведения аукциона;

формирует исходя из фактических расходов информацию о затратах на организацию и проведение аукциона, в том числе о расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, а также с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки. Такая информация подлежит размещению на электронной торговой площадке с указанием порядка и сроков возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;

оформляет результаты аукциона в соответствии с главой 4 настоящего Положения;

принимает решение об аннулировании результатов аукциона либо об отмене решения о продаже предмета аукциона претенденту на покупку в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Положением;

предоставляет оператору электронной торговой площадки информацию о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета продавца для перечисления задатка, внесенного победителем аукциона (претендентом на покупку);

осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

11. Оператор электронной торговой площадки:

заключает договор на оказание услуг по проведению аукциона с организатором аукциона;

размещает регламент на электронной торговой площадке в свободном доступе;

устанавливает время начала проведения аукциона, информация о котором размещается на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом;

размещает на электронной торговой площадке информацию о затратах на организацию и проведение аукциона, предоставленную организатором аукциона;

обеспечивает участникам аукциона возможность ознакомления с информацией, указанной в абзаце пятом настоящего пункта;

осуществляет прием заявлений, регистрацию участников аукциона в соответствии с регламентом с соблюдением требований настоящего Положения;

проверяет наличие суммы задатка, полученного от каждого участника аукциона, на текущем (расчетном) банковском счете, указанном в извещении;

обеспечивает доступ участников аукциона к электронной торговой площадке и их участие в аукционе;

обеспечивает равный доступ участников аукциона к процедуре проведения аукциона, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной торговой площадки;

осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

12. Для участия в аукционе лицу, желающему принять в нем участие, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный

в извещении, пройти регистрацию в качестве участника аукциона с последующим присвоением ему уникального номера для участия в аукционе.

Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, принимает условия соглашения.

Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников аукциона устанавливаются регламентом с соблюдением требований настоящего Положения.

Лицо, желающее принять участие в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, вносит суммы задатка в размерах, установленных для каждого из этих предметов аукциона.

В случае невыполнения лицом, желающим принять участие в аукционе, требований, установленных в настоящем пункте, оператор электронной торговой площадки направляет по электронной почте либо при помощи функционала электронной торговой площадки такому лицу в срок, предусмотренный в регламенте, уведомление об устранении недостатков. Если этим лицом до момента окончания срока подачи заявления не будут выполнены требования для участия в аукционе, оператор электронной торговой площадки направляет ему по электронной почте либо при помощи функционала электронной торговой площадки уведомление об отказе в регистрации в качестве участника аукциона.

13. Участник аукциона имеет право до начала аукциона отозвать свое заявление. В этом случае сумма внесенного задатка возвращается ему оператором электронной торговой площадки в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с регламентом.

14. Сумма задатка устанавливается организатором аукциона в размере:

не более двадцати процентов от начальной цены продажи предмета аукциона, за исключением аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине;

одной базовой величины при проведении аукциона с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине.

15. Извещение подлежит обязательному размещению не позднее чем за тридцать календарных дней до даты проведения аукциона по продаже:

предмета аукциона, находящегося в республиканской собственности или в собственности государственной организации, – на официальном сайте Государственного комитета по имуществу в глобальной компьютерной сети Интернет;

предмета аукциона, находящегося в коммунальной собственности, – на соответствующих официальных сайтах областных исполнительных комитетов (далее – облисполкомы), Минского городского исполнительного комитета (далее – Минский горисполком) и Государственного комитета по имуществу в глобальной компьютерной сети Интернет.

16. Информация об аукционе не позднее пяти рабочих дней после размещения извещения в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения дополнительно подлежит опубликованию в отношении:

предмета аукциона, находящегося в республиканской собственности или в собственности государственной организации, – в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь;

предмета аукциона, находящегося в коммунальной собственности, – в печатных средствах массовой информации, определенных облисполкомами и Минским горисполкомом.

Информация об аукционе в срок, предусмотренный в части первой настоящего пункта, подлежит размещению на электронной торговой площадке.

17. Извещение о проведении повторного аукциона подлежит размещению в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения не менее чем за десять рабочих дней до даты его проведения, а информация о таком аукционе – не позднее пяти рабочих дней после размещения извещения.

Размещение извещения о проведении повторного аукциона и информации об аукционе осуществляется в порядке, установленном в пунктах 15, 16, 19 и 20 настоящего Положения, с учетом срока, предусмотренного в части первой настоящего пункта.

18. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на соответствующих официальных сайтах Государственного комитета по имуществу и (или) облисполкомов, Минского горисполкома в глобальной компьютерной сети Интернет, на которых было размещено извещение, а также на электронной торговой площадке.

Доступ к информации, размещенной в глобальной компьютерной сети Интернет, в том числе на электронной торговой площадке, в соответствии с пунктом 15, частью второй пункта 16, пунктом 17 и частью первой настоящего пункта предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы и заключения договора.

19. В извещении указываются:

дата проведения аукциона;

порядок проведения аукциона;

информация о предмете аукциона, в том числе его место нахождения;

начальная цена продажи предмета аукциона;

наименование организатора аукциона, его место нахождения и контактные телефоны;

сведения о продавце, его контактные телефоны (в случае, когда продавец не является организатором аукциона);

наименование оператора электронной торговой площадки, электронный адрес электронной торговой площадки;

размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который он перечисляется;

дата и время окончания приема заявлений с прилагаемыми к ним документами;

срок заключения договора купли-продажи;

другие сведения, определяемые организатором аукциона.

В информации об аукционе, подлежащей опубликованию в печатных средствах массовой информации в соответствии с частью первой пункта 16 настоящего Положения, указываются:

дата проведения аукциона;

информация о предмете аукциона, в том числе о его месте нахождения;

начальная цена продажи предмета аукциона;

наименование продавца (в случае, когда продавец не является организатором аукциона);

наименование организатора аукциона;

наименование оператора электронной торговой площадки, электронный адрес электронной торговой площадки;

информация о размещении извещения на соответствующих официальных сайтах Государственного комитета по имуществу и (или) облисполкомов, Минского горисполкома в глобальной компьютерной сети Интернет с указанием электронных адресов сайтов.

20. В размещаемой на электронной торговой площадке информации указываются:

дата и время проведения аукциона;

порядок проведения аукциона;

информация о предмете аукциона;

место нахождения предмета аукциона;

начальная цена продажи предмета аукциона;

наименование продавца, его место нахождения и контактные телефоны (в случае, когда продавец не является организатором аукциона);

наименование организатора аукциона, его место нахождения и контактные телефоны;

наименование оператора электронной торговой площадки, электронный адрес электронной торговой площадки;

размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который он перечисляется;

информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;

дата и время окончания приема заявлений с прилагаемыми к ним документами;

порядок оформления участия в аукционе;

перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению;

порядок определения победителя аукциона;

срок возможного отказа от проведения аукциона;

срок заключения договора купли-продажи;

ссылка на официальные сайты Государственного комитета по имуществу и (или) облисполкомов, Минского горисполкома в глобальной компьютерной сети Интернет, на которых размещено извещение;

другие сведения, определяемые организатором аукциона.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

21. До начала аукциона участники аукциона ознакамливаются с суммой затрат на организацию и проведение аукциона, размещенной на электронной торговой площадке.

22. Аукцион проводится на электронной торговой площадке оператора электронной торговой площадки в указанную в извещении дату путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи предмета аукциона на величину, равную шагу электронных торгов.

Шаг аукциона, за исключением первого шага аукциона, устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи предмета аукциона, и не изменяется в течение всего периода проведения аукциона.

Первый шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, составляющей пять процентов от начальной цены продажи предмета аукциона.

23. Со времени начала проведения аукциона оператором электронной торговой площадки на электронной торговой площадке размещаются:

информация о времени начала проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона;

информация о начальной цене продажи предмета аукциона;

информация о количестве участников аукциона, прошедших электронную регистрацию;

предложения о цене продажи предмета аукциона с указанием времени их поступления и номеров участников аукциона, внесших эти предложения;

время, оставшееся до окончания внесения предложений о цене продажи предмета аукциона.

24. В течение десяти минут со времени начала аукциона участникам аукциона предлагается внести предложение о приобретении предмета аукциона по начальной цене продажи, повышенной на величину первого шага аукциона.

В случае если в течение указанного времени:

внесено предложение о приобретении предмета аукциона по начальной цене продажи предмета аукциона, повышенной на величину первого шага аукциона, то время для внесения следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене продажи предмета аукциона продлевается на десять минут со времени внесения указанного и каждого следующего предложения. Если в течение десяти минут после внесения очередного предложения о цене продажи предмета аукциона следующее предложение не внесено, аукцион завершается;

не внесено ни одного предложения о приобретении предмета аукциона по начальной цене продажи предмета аукциона, повышенной на величину первого шага аукциона, то аукцион завершается.

25. Если два и более участника аукциона внесут одинаковые предложения о цене продажи предмета аукциона, при помощи программно-аппаратных средств электронной торговой площадки учитывается только предложение одного участника аукциона, внесенное раньше других.

26. После завершения аукциона оператором электронной торговой площадки на электронной торговой площадке в свободном доступе размещается следующая информация:

- дата и время завершения аукциона;
- наименование предмета аукциона и его место нахождения;
- начальная цена продажи предмета аукциона;
- цена продажи предмета аукциона;
- номер победителя аукциона (претендента на покупку).

27. Информация о результатах аукциона направляется оператором электронной торговой площадки организатору аукциона в день завершения аукциона в соответствии с регламентом.

Организатор аукциона имеет право наблюдать за ходом аукциона в порядке, установленном регламентом.

28. В случаях возникновения при проведении аукциона технического сбоя, проведения технических и регламентных работ, влекущих за собой невозможность функционирования электронной торговой площадки, проведение аукциона возобновляется в соответствии с регламентом.

29. Аукцион признается несостоявшимся, о чем организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление подано только одним участником аукциона, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или электронную регистрацию на электронной торговой площадке прошел только один из участников аукциона, или ни один из участников аукциона не прошел такую регистрацию.

30. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление подано только одним участником аукциона либо электронную регистрацию прошел только один участник аукциона, организатором аукциона принимается решение о продаже предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов, этому участнику аукциона при его согласии.

Согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов, претендент на покупку подтверждает путем внесения предложения о приобретении предмета аукциона по начальной цене продажи, повышенной на величину первого шага аукциона, в течение десяти минут с начала проведения аукциона.

Отсутствие предложения о приобретении предмета аукциона по начальной цене продажи, повышенной на величину первого шага аукциона, от участника аукциона, указанного в части первой настоящего пункта, в течение десяти минут с начала проведения аукциона признается отказом от приобретения предмета аукциона.

Согласие участника аукциона, указанного в части первой настоящего пункта, на приобретение предмета аукциона либо отказ от его приобретения отражается в протоколе о признании аукциона несостоявшимся.

31. Аукцион по продаже предмета аукциона признается нерезультативным, о чем организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, если ни один из участников аукциона не внес предложения о приобретении предмета аукциона по начальной цене продажи, повышенной на величину первого шага аукциона.

32. По решению организатора аукциона результаты аукциона аннулируются, а решение о продаже предмета аукциона претенденту на покупку отменяется в случаях, если победитель аукциона (претендент на покупку) в установленные в главе 5 настоящего Положения сроки:

- не возместил затраты на организацию и проведение аукциона;
- не заключил договор купли-продажи.

В случаях аннулирования результатов аукциона, отмены решения о продаже предмета аукциона претенденту на покупку по основаниям, указанным в части первой настоящего пункта, внесенная победителем аукциона (претендентом на покупку) сумма задатка не возвращается.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона (претендента на покупку) от заключения договора купли-продажи и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона победитель аукциона (претендент на покупку) уплачивает штраф, указанный в соглашении.

Если продавец не является организатором аукциона, информация о наличии оснований, указанных в части первой настоящего пункта, должна быть представлена организатору аукциона продавцом не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

ГЛАВА 4

ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

33. Результаты аукциона оформляются не позднее следующего рабочего дня после завершения аукциона и получения от оператора электронной торговой площадки информации об итогах аукциона в виде утвержденного организатором аукциона протокола о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся, в соответствии с которым с победителем аукциона (претендентом на покупку) заключается договор купли-продажи.

В день оформления результатов аукциона один экземпляр протокола направляется победителю аукциона (претенденту на покупку), второй остается у организатора аукциона.

В случае, если продавец не является организатором аукциона, ему выдается дополнительный экземпляр протокола.

34. В протоколе указываются:

дата и время проведения аукциона;

сведения о предмете аукциона, его месте нахождения;

начальная цена продажи предмета аукциона;

цена продажи предмета аукциона;

победитель аукциона (претендент на покупку);

наименование продавца, его место нахождения и контактные телефоны (в случае, когда продавец не является организатором аукциона);

наименование организатора аукциона, его место нахождения и контактные телефоны;

наименование оператора электронной торговой площадки, его электронный адрес;

порядок, размеры и сроки возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;

обязательство победителя аукциона (претендента на покупку) и срок заключения договора купли-продажи, который не может превышать срок, указанный в извещении;

обязательство победителя аукциона (претендента на покупку) по возмещению затрат на организацию и проведение аукциона.

ГЛАВА 5

РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

35. Суммы задатка возвращаются оператором электронной торговой площадки всем участникам аукциона, кроме случаев, предусмотренных в части второй пункта 32 и части второй настоящего пункта, в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

Сумма задатка победителя аукциона (претендента на покупку) перечисляется оператором электронной торговой площадки на текущий (расчетный) банковский счет продавца, указанный организатором аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня

проведения аукциона и учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору купли-продажи.

36. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (претендентом на покупку), который не позднее трех рабочих дней после утверждения протокола в соответствии с пунктом 33 настоящего Положения перечисляет на текущий (расчетный) банковский счет продавца, указанный в протоколе, сумму затрат на организацию и проведение аукциона.

37. Договор купли-продажи заключается не позднее пяти календарных дней после перечисления продавцу суммы затрат на организацию и проведение аукциона в соответствии с условиями аукциона.

38. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется покупателем в белорусских рублях путем их перечисления на текущий (расчетный) банковский счет продавца не позднее пятнадцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

39. Государственная регистрация в отношении приобретенного имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.